

## 30. Instituto de la Vivienda Urbana y Rural

### 30.1 Misión

Contribuir a elevar la calidad de vida de las familias Nicaragüenses restituyendo el derecho a obtener una vivienda digna, cómoda y segura; en alianza y responsabilidad compartida con los actores del sector, que propicie rutas de bienestar social, de buen vivir y de bien común, en un ambiente de armonía con la Madre Tierra.

### 30.2 Situación del Sector

El Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional (GRUN), a partir del 2007, se planteó como política nacional de vivienda restituir el derecho a las familias Nicaragüenses a tener acceso a una vivienda digna, cómoda y segura, desarrollando una política inclusiva y de promoción de oportunidades para que adquieran o mejoren sus casas de acuerdo a sus ingresos.

En base al Censo 2005 al año 2007, el déficit habitacional era de 957,000 vivienda proyectado y se estima un crecimiento vegetativo en 20,000 viviendas<sup>8</sup> anuales, tomando estos datos de proyección de referencia, el nuevo déficit habitacional al 2024, sería aproximadamente de 1,297,000 viviendas, considerando a su vez, un crecimiento poblacional de 1.0%<sup>9</sup>.

Para hacer posible que la población acceda a tener una vivienda y que el financiamiento del Gobierno sea sostenible en la solución del déficit habitacional, el GRUN, ha propuesto la entrega de subsidios habitacionales a las familias de escasos recursos económicos.

Para el desarrollo de esta política se adopta el modelo de responsabilidad compartida entre todos los actores del sector (Gobierno, Alcaldías, Organizaciones No Gubernamentales, sector privado, financiero, urbanizadores, trabajadores y cooperación internacional), contribuyendo a consolidar el protagonismo, la solidaridad, responsabilidad y complementariedad que orienta el modelo Cristiano, Socialista y Solidario.

La producción de viviendas en Nicaragua desde el 2007 hasta el primer semestre 2025 en conjunto con el Gobierno, Alcaldías y Empresa Privada fue de 150,327 viviendas a nivel nacional (representando el 11.6% del déficit), apoyando a igual número de familias protagonistas de ingresos bajos y moderados.

En los meses de enero a julio 2025 el GRUN en complementariedad con las Alcaldías ha entregado subsidios para facilitar la construcción de 3,648 viviendas nuevas y mejoradas, de las cuales 3,122 corresponden a familias con ingresos bajos y 197 a familias con ingresos moderados.

Por medio de la Ley No.677 “Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y Acceso a la Vivienda de Interés Social”, se facilitó la adquisición de viviendas a las familias nicaragüenses otorgando subsidios a la tasa de interés de los préstamos hipotecarios de 2.0% a 3.5% anual por un período de 10 años.

Durante el período 2007 a 2024 con fondos provenientes del Gobierno se facilitó la construcción de 65,313 viviendas, de las cuales 52,355 son viviendas nuevas y se mejoraron y ampliaron 12,958 viviendas beneficiando a 326,565 personas.

<sup>8</sup> Morris G., F. (2011, marzo). *Diagnóstico sobre sector vivienda Nicaragua*. Banco Interamericano de Desarrollo

<sup>9</sup> Nicaragua en cifras 2023, pág.3 Cálculo realizado con los datos del 2022 y el 2023 de población registrado en este documento.

Para el año 2025 se programó la entrega de 5,120 subsidios para la construcción de viviendas para familias con ingresos bajos y moderados. De estos subsidios, 1,020 estaban orientados a la construcción de viviendas para familias con ingresos bajos, 800 mejoramientos de viviendas para familias con ingresos bajos, 1,735 para construcción de viviendas a familias en extrema pobreza y 1,465 para construcción de viviendas a familias con ingresos de 1 a 10 salarios mínimos promedio y 100 para construcción de Apartamentos Nuevas Victorias.

Al mes de Julio, se han entregado 3,549 subsidios, de los cuales 2,785 corresponden a viviendas nuevas para familias con ingresos bajos, 128 viviendas a familias con ingresos moderados y 339 mejoramientos de viviendas a familias con ingresos bajos.

### **30.3 Prioridades Estratégicas**

- Continuar otorgando subsidios para la construcción y mejoramiento de viviendas para familias de ingresos bajos y moderados.
- Otorgar certificados de viviendas de interés social para reducir los costos de la vivienda mediante la exoneración de todo tipo de tributo.
- Continuar otorgando el Subsidio a la Tasa de Interés para que las familias Nicaragüenses puedan acceder a préstamos hipotecarios y cuotas de pagos acordes a sus niveles de ingresos.
- Impulsar la construcción de viviendas bajo un enfoque integral que garantice el desarrollo de los asentamientos humanos con criterios de prevención frente a amenazas naturales y en armonía con el medio ambiente, fortaleciendo las políticas de conservación y protección de los recursos naturales.
- Continuar trabajando de forma conjunta con los actores del sector, garantizando respuestas concretas y efectivas a la demanda habitacional de las familias nicaragüenses.
- Fomentar la construcción de viviendas con materiales propios de la zona, en coherencia y priorización con las salvaguardas ambientales.
- Garantizar a las familias protagonistas el acceso al beneficio de la antigüedad laboral para la compra de vivienda nueva o la mejora de la misma.

### 30.4 Acciones a Desarrollar por Programas Institucionales

#### PROGRAMA 012 : ELEGIBILIDAD DE PROYECTOS DE VIVIENDAS

Este programa está orientado a que las Entidades Auxiliares cumplan con los requisitos establecidos de elegibilidad para la ejecución de los proyectos habitacionales. Así mismo, capacita en los procesos a seguir en todo el Ciclo del Proyecto.

#### PROGRAMA 016 : CERTIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

Este programa tiene como finalidad emitir las certificaciones de viviendas de interés social, así mismo recibir, tramitar y otorgar, todos los permisos, licencias y constancias que agilicen los diversos procesos para la construcción de viviendas de interés social y viabilizar a nivel nacional un desarrollo urbano y rural ordenado y sostenido.

PRODUCTO	FÓRMULA DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Indicadores de Producto (Seguimiento)</b>								
Certificados de viviendas de interés social emitidos		Dictámenes	8,478.0	3,500.0	3,500.0	3,700.0	4,000.0	4,200.0

#### PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL

Por medio de este programa se entregan subsidios a familias protagonistas de ingresos bajos y moderados orientados a facilitar el mejoramiento de viviendas y la construcción de nuevas viviendas de manera integral, digna y segura.

Otro de los objetivos es mejorar las condiciones de viviendas de las familias protagonistas de ingresos bajos y moderados mediante el otorgamiento de subsidios a la tasa de interés de préstamos hipotecarios para viviendas de interés social y que es acompañada con créditos en condiciones favorables a las familias protagonistas, a un costo razonable y de forma oportuna para financiar la adquisición, construcción de una vivienda nueva y/o el mejoramiento.

PRODUCTO	FÓRMULA DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Indicadores de Producto (Seguimiento)</b>								
Subsidios para viviendas nuevas entregados a familias protagonistas de ingresos bajos y moderados		Subsidio	4,825.0	4,320.0	4,036.0	3,351.0	3,097.0	1,509.0
Subsidios para viviendas mejoradas entregadas a familias protagonistas con ingresos bajos y moderados		Subsidio	480.0	800.0	851.0	840.0	841.0	1,125.0
Certificados de Subsidios a la tasa de interés otorgados		Vivienda	356.0	600.0	650.0	650.0	675.0	710.0

#### PROYECCIÓN DE EGRESOS POR PROGRAMA Y SUBPROGRAMA (Miles de Córdoba)

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	EJECUCIÓN	PROYECCIÓN	ASIGNACIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ACTIVIDADES CENTRALES	63,577	72,591	71,950	74,433	76,666	78,966

**PROYECCIÓN DE EGRESOS POR PROGRAMA Y SUBPROGRAMA**  
(Miles de Córdoba)

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	EJECUCIÓN	PROYECCIÓN	ASIGNACIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ELEGIBILIDAD DE PROYECTOS DE VIVIENDAS	1,372	1,580	-	-	-	-
CERTIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	1,845	1,943	2,271	2,019	2,080	2,142
APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL	1,759,794	1,476,805	629,847	433,649	414,406	237,395
<b>TOTAL</b>	<b>1,826,588</b>	<b>1,552,919</b>	<b>704,068</b>	<b>510,101</b>	<b>493,152</b>	<b>318,503</b>

**PROYECCIÓN POR PROGRAMA, TIPO Y GRUPO DE GASTO**  
(Miles de Córdoba)

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	EJECUCIÓN	PROYECCIÓN	ASIGNACIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>ACTIVIDADES CENTRALES</b>	<b>63,577</b>	<b>72,591</b>	<b>71,950</b>	<b>74,433</b>	<b>76,666</b>	<b>78,966</b>
<b>GASTO CORRIENTE</b>	<b>62,898</b>	<b>72,591</b>	<b>71,950</b>	<b>74,433</b>	<b>76,666</b>	<b>78,966</b>
SERVICIOS PERSONALES	46,544	55,474	54,637	54,910	56,557	58,253
SERVICIOS NO PERSONALES	11,575	13,131	12,111	14,165	14,590	15,028
MATERIALES Y SUMINISTROS	4,779	3,986	5,202	5,358	5,519	5,685
<b>GASTO DE CAPITAL</b>	<b>679</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ELEGIBILIDAD DE PROYECTOS DE VIVIENDAS</b>	<b>1,372</b>	<b>1,580</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>GASTO CORRIENTE</b>	<b>1,372</b>	<b>1,580</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
SERVICIOS PERSONALES	1,372	1,580	-	-	-	-
<b>CERTIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL</b>	<b>1,845</b>	<b>1,943</b>	<b>2,271</b>	<b>2,019</b>	<b>2,080</b>	<b>2,142</b>
<b>GASTO CORRIENTE</b>	<b>1,845</b>	<b>1,943</b>	<b>2,271</b>	<b>2,019</b>	<b>2,080</b>	<b>2,142</b>
SERVICIOS PERSONALES	1,726	1,831	2,139	1,883	1,940	1,998
SERVICIOS NO PERSONALES	21	13	32	33	34	35
MATERIALES Y SUMINISTROS	98	99	100	103	106	109
<b>APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL</b>	<b>1,759,794</b>	<b>1,476,805</b>	<b>629,847</b>	<b>433,649</b>	<b>414,406</b>	<b>237,395</b>
<b>GASTO CORRIENTE</b>	<b>57,723</b>	<b>60,842</b>	<b>62,948</b>	<b>35,594</b>	<b>36,480</b>	<b>37,395</b>
SERVICIOS PERSONALES	24,984	27,673	23,637	24,347	25,076	25,828
SERVICIOS NO PERSONALES	29,799	31,198	36,141	8,033	8,144	8,259
MATERIALES Y SUMINISTROS	2,940	1,971	3,170	3,214	3,260	3,308
<b>GASTO DE CAPITAL</b>	<b>1,702,071</b>	<b>1,415,963</b>	<b>566,899</b>	<b>398,055</b>	<b>377,926</b>	<b>200,000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1,826,588</b>	<b>1,552,919</b>	<b>704,068</b>	<b>510,101</b>	<b>493,152</b>	<b>318,503</b>
<b>GASTO CORRIENTE</b>	<b>123,838</b>	<b>136,956</b>	<b>137,169</b>	<b>112,046</b>	<b>115,226</b>	<b>118,503</b>
SERVICIOS PERSONALES	74,626	86,558	80,413	81,140	83,573	86,079
SERVICIOS NO PERSONALES	41,395	44,342	48,284	22,231	22,768	23,322
MATERIALES Y SUMINISTROS	7,817	6,056	8,472	8,675	8,885	9,102
<b>GASTO DE CAPITAL</b>	<b>1,702,750</b>	<b>1,415,963</b>	<b>566,899</b>	<b>398,055</b>	<b>377,926</b>	<b>200,000</b>

**PROYECCIÓN POR PROGRAMA Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO**  
(Miles de Córdoba)

PROGRAMA / FUENTE	EJECUCIÓN	PROYECCIÓN	ASIGNACIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>ACTIVIDADES CENTRALES</b>	<b>63,577</b>	<b>72,591</b>	<b>71,950</b>	<b>74,433</b>	<b>76,666</b>	<b>78,966</b>
Rentas del Tesoro	63,577	72,591	71,950	74,433	76,666	78,966
<b>ELEGIBILIDAD DE PROYECTOS DE VIVIENDAS</b>	<b>1,372</b>	<b>1,580</b>	-	-	-	-
Rentas del Tesoro	1,372	1,580	-	-	-	-
<b>CERTIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL</b>	<b>1,845</b>	<b>1,943</b>	<b>2,271</b>	<b>2,019</b>	<b>2,080</b>	<b>2,142</b>
Rentas del Tesoro	1,845	1,943	2,271	2,019	2,080	2,142
<b>APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL</b>	<b>1,759,794</b>	<b>1,476,805</b>	<b>629,847</b>	<b>433,649</b>	<b>414,406</b>	<b>237,395</b>
Rentas del Tesoro	148,694	176,360	182,548	184,506	185,849	228,273
Rentas con Destino Específico	8,957	7,781	8,857	8,943	9,031	9,122
Préstamos Externos	1,602,143	1,292,664	438,442	240,200	219,526	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,826,588</b>	<b>1,552,919</b>	<b>704,068</b>	<b>510,101</b>	<b>493,152</b>	<b>318,503</b>
<b>Rentas del Tesoro</b>	<b>215,488</b>	<b>252,474</b>	<b>256,769</b>	<b>260,958</b>	<b>264,595</b>	<b>309,381</b>
<b>Rentas con Destino Específico</b>	<b>8,957</b>	<b>7,781</b>	<b>8,857</b>	<b>8,943</b>	<b>9,031</b>	<b>9,122</b>
<b>Préstamos Externos</b>	<b>1,602,143</b>	<b>1,292,664</b>	<b>438,442</b>	<b>240,200</b>	<b>219,526</b>	<b>-</b>

**PROYECTOS DE INVERSIÓN POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO**  
(Miles de Córdoba)

PROYECTO / FUENTE	EJECUCIÓN	PROYECCIÓN	ASIGNACIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA</b>	<b>823,483</b>	<b>540,117</b>	<b>135,730</b>	-	-	-
Préstamos Externos	823,483	540,117	135,730	-	-	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS DE 1 A 4 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIO</b>	<b>1,795</b>	-	-	-	-	-
Préstamos Externos	1,795	-	-	-	-	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS DE 5 A 10 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIO</b>	<b>25,710</b>	-	-	-	-	-
Préstamos Externos	25,710	-	-	-	-	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS</b>	<b>103,189</b>	<b>93,420</b>	-	-	-	-
Rentas del Tesoro	103,189	93,420	-	-	-	-
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS</b>	<b>26,388</b>	<b>43,949</b>	-	-	-	-
Rentas del Tesoro	26,388	43,949	-	-	-	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS NUEVAS VICTORIAS PARA FAMILIAS DE INGRESOS MODERADOS EN EL MUNICIPIO DE MANAGUA</b>	-	<b>18,312</b>	-	-	-	-
Rentas del Tesoro	-	18,312	-	-	-	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS DE 1 A 6 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIO</b>	<b>30,123</b>	<b>4,748</b>	-	-	-	-
Préstamos Externos	30,123	4,748	-	-	-	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESO MAYOR A 6 Y NO SUPERIOR A 10 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIOS</b>	<b>22,854</b>	<b>6,671</b>	-	-	-	-
Préstamos Externos	22,854	6,671	-	-	-	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS DE 1 A 7 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIOS</b>	-	<b>84,987</b>	-	-	-	-
Préstamos Externos	-	84,987	-	-	-	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS MAYOR A 7 Y NO SUPERIOR A 10 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIOS</b>	-	<b>49,402</b>	-	-	-	-
Préstamos Externos	-	49,402	-	-	-	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE NUEVA SEGOVIA</b>	-	-	<b>9,614</b>	<b>9,770</b>	<b>9,810</b>	<b>12,084</b>
Rentas del Tesoro	-	-	9,614	9,770	9,810	12,084
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE JINOTEGA</b>	-	-	<b>8,240</b>	<b>8,374</b>	<b>8,409</b>	<b>10,358</b>
Rentas del Tesoro	-	-	8,240	8,374	8,409	10,358
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MADRIZ</b>	-	-	<b>4,029</b>	<b>4,094</b>	<b>4,111</b>	<b>5,064</b>
Rentas del Tesoro	-	-	4,029	4,094	4,111	5,064
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE ESTELÍ</b>	-	-	<b>2,289</b>	<b>2,326</b>	<b>2,336</b>	<b>2,877</b>
Rentas del Tesoro	-	-	2,289	2,326	2,336	2,877

**PROYECTOS DE INVERSIÓN POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO**  
(Miles de Córdoba)

PROYECTO / FUENTE	EJECUCIÓN	PROYECCIÓN	ASIGNACIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CHINANDEGA</b>	-	-	17,122	17,400	17,471	21,521
Rentas del Tesoro	-	-	17,122	17,400	17,471	21,521
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE LEÓN</b>	-	-	23,531	20,541	20,596	16,573
Rentas del Tesoro	-	-	13,185	13,399	13,454	16,573
Préstamos Externos	-	-	10,346	7,142	7,142	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MATAGALPA</b>	-	-	9,156	9,305	9,343	11,509
Rentas del Tesoro	-	-	9,156	9,305	9,343	11,509
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE BOACO</b>	-	-	4,120	4,187	4,204	5,179
Rentas del Tesoro	-	-	4,120	4,187	4,204	5,179
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MANAGUA</b>	-	-	196,408	171,347	159,691	13,410
Rentas del Tesoro	-	-	10,668	10,841	10,886	13,410
Préstamos Externos	-	-	185,740	160,506	148,805	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MASAYA</b>	-	-	44,261	56,941	47,989	6,330
Rentas del Tesoro	-	-	5,036	5,118	5,139	6,330
Préstamos Externos	-	-	39,225	51,823	42,850	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CHONTALES</b>	-	-	4,303	4,373	4,391	5,409
Rentas del Tesoro	-	-	4,303	4,373	4,391	5,409
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE GRANADA</b>	-	-	28,842	18,156	18,177	6,330
Rentas del Tesoro	-	-	5,036	5,118	5,139	6,330
Préstamos Externos	-	-	23,806	13,038	13,038	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CARAZO</b>	-	-	15,566	10,482	10,494	3,453
Rentas del Tesoro	-	-	2,747	2,791	2,803	3,453
Préstamos Externos	-	-	12,819	7,691	7,691	-
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE RIVAS</b>	-	-	5,860	5,955	5,979	7,366
Rentas del Tesoro	-	-	5,860	5,955	5,979	7,366
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN LA REGIÓN AUTÓNOMA COSTA CARIBE SUR</b>	-	-	8,515	8,653	8,689	10,703
Rentas del Tesoro	-	-	8,515	8,653	8,689	10,703
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE NUEVA SEGOVIA</b>	-	-	10,768	10,629	10,650	14,242
Rentas del Tesoro	-	-	10,768	10,629	10,650	14,242
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MADRIZ</b>	-	-	1,318	1,302	1,304	1,744
Rentas del Tesoro	-	-	1,318	1,302	1,304	1,744

**PROYECTOS DE INVERSIÓN POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO**  
(Miles de Córdoba)

PROYECTO / FUENTE	EJECUCIÓN	PROYECCIÓN	ASIGNACIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE ESTELÍ</b>	-	-	4,944	4,881	4,890	6,540
Rentas del Tesoro	-	-	4,944	4,881	4,890	6,540
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CHINANDEGA</b>	-	-	6,592	6,508	6,520	8,719
Rentas del Tesoro	-	-	6,592	6,508	6,520	8,719
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MANAGUA</b>	-	-	8,240	8,135	8,150	10,899
Rentas del Tesoro	-	-	8,240	8,135	8,150	10,899
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MASAYA</b>	-	-	824	813	815	1,090
Rentas del Tesoro	-	-	824	813	815	1,090
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE GRANADA</b>	-	-	3,296	3,254	3,260	4,360
Rentas del Tesoro	-	-	3,296	3,254	3,260	4,360
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CARAZO</b>	-	-	2,197	2,169	2,173	2,906
Rentas del Tesoro	-	-	2,197	2,169	2,173	2,906
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE RIVAS</b>	-	-	4,175	4,122	4,129	5,522
Rentas del Tesoro	-	-	4,175	4,122	4,129	5,522
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE RÍO SAN JUAN</b>	-	-	2,747	2,712	2,717	3,633
Rentas del Tesoro	-	-	2,747	2,712	2,717	3,633
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN LA REGIÓN AUTÓNOMA COSTA CARIBE SUR</b>	-	-	1,648	1,626	1,628	2,179
Rentas del Tesoro	-	-	1,648	1,626	1,628	2,179
<b>TOTAL</b>	<b>1,033,542</b>	<b>841,606</b>	<b>564,335</b>	<b>398,055</b>	<b>377,926</b>	<b>200,000</b>