31. Sistema Nacional de Registro

31.1 Misión

Coadyuvar en la seguridad jurídica, mediante el registro y la publicidad del tráfico inmobiliario, mobiliario y mercantil, implementando sistemáticamente acciones en función de la modernización del sistema registral de la nación.

31.2 Situación del Sector

El Sistema Nacional de Registros (SINARE), mediante Ley No.1167, aprobada el 31 de octubre de 2023, está adscripta a la Procuraduría General de la República y es la institución pública encargada de la inspección, buena marcha y administración de los Registros Públicos, a fin de asegurar la eficiencia, eficacia y celeridad en la prestación de los diferentes servicios registrales.

31.3 Prioridades Estratégicas

El Sistema Nacional de Registros, tiene como prioridad dar continuidad al proceso modernización de los servicios registrales y la coordinación interinstitucional para contribuir a la dinamización de la economía y el desarrollo del país, para ello se establecieron las siguientes prioridades estratégicas.

- Dar continuidad al proceso de modernización.
    - Fortalece el funcionamiento del Modelo de Gestión Integrado Catastro y Registro y su herramienta SIICAR, en las 15 Oficinas Registrales ubicadas en todo el país, mediante la mejora continua.
    - Réplica del Modelo de Gestión Integrado Catastro – Registro en la Región Autónoma Costa Caribe Sur y Región Autónoma Costa Caribe Norte.
- Gestión de la Tramitación Registral.
    - Califica los documentos que cumplen con los criterios registrales para su debida inscripción, así mismo emitir las certificaciones.
- Digitalización y Saneamiento Registral.
    - Verifica, rectifica, extracta y publica los datos de las cuentas registrales inscritas en tomos, en medios físicos o imágenes digitalizadas, a fin de disponer de información actualizada y vigente a través de la herramienta informática SIICAR.

31.4 Acciones a Desarrollar por Programas Institucionales

PROGRAMA 011 : SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE

Protege los derechos sobre bienes muebles e inmuebles y acciones mercantiles registradas legalmente. Facilita la inscripción de actos jurídicos, mediante el registro de documentos notariales, judiciales y administrativos, brindando seguridad y transparencia en las transacciones.

PRODUCTO	FÓRMULA DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Indicadores de Producto (Seguimiento)								
Implementado el Modelo Gestión Registral y el Sistema Integrado Catastro Registro en las Oficinas Registrales de RACCS y RACCN.		Sistema Operando			2.0			
Cuentas saneadas de la información registral		Registro			39,000.0	39,000.0	39,000.0	39,000.0
Certificaciones registrales		Certificado			226,025.0	236,785.0	248,428.0	259,482.0
Inscripciones de actos jurídicos en los registros públicos del Sistema Nacional de Registros		Inscripción			246,540.0	250,784.0	273,052.0	283,304.0

PROYECCIÓN DE EGRESOS POR PROGRAMA Y SUBPROGRAMA
(Miles de Córdobas)

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	EJECUCIÓN 2023	PROYECCIÓN 2024	ASIGNACIÓN 2025	PROYECCIÓN 2026	PROYECCIÓN 2027	PROYECCIÓN 2028
SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE	-	249,000	321,958	335,334	349,256	363,701
TOTAL	**-**	**249,000**	**321,958**	**335,334**	**349,256**	**363,701**

PROYECCIÓN POR PROGRAMA, TIPO Y GRUPO DE GASTO
(Miles de Córdobas)

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	EJECUCIÓN 2023	PROYECCIÓN 2024	ASIGNACIÓN 2025	PROYECCIÓN 2026	PROYECCIÓN 2027	PROYECCIÓN 2028
SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE	**-**	**249,000**	**321,958**	**335,334**	**349,256**	**363,701**
GASTO CORRIENTE	**-**	**249,000**	**321,958**	**335,334**	**349,256**	**363,701**
SERVICIOS PERSONALES	-	214,814	274,245	285,639	297,498	309,802
SERVICIOS NO PERSONALES	-	22,386	29,467	30,691	31,965	33,288
MATERIALES Y SUMINISTROS	-	11,800	18,246	19,004	19,793	20,611
TOTAL	**-**	**249,000**	**321,958**	**335,334**	**349,256**	**363,701**
GASTO CORRIENTE	**-**	**249,000**	**321,958**	**335,334**	**349,256**	**363,701**
SERVICIOS PERSONALES	-	214,814	274,245	285,639	297,498	309,802
SERVICIOS NO PERSONALES	-	22,386	29,467	30,691	31,965	33,288
MATERIALES Y SUMINISTROS	-	11,800	18,246	19,004	19,793	20,611

PROYECCIÓN POR PROGRAMA Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO
(Miles de Córdobas)

PROGRAMA / FUENTE	EJECUCIÓN 2023	PROYECCIÓN 2024	ASIGNACIÓN 2025	PROYECCIÓN 2026	PROYECCIÓN 2027	PROYECCIÓN 2028
SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE	**-**	**249,000**	**321,958**	**335,334**	**349,256**	**363,701**
Rentas del Tesoro	-	249,000	321,958	335,334	349,256	363,701
TOTAL	**-**	**249,000**	**321,958**	**335,334**	**349,256**	**363,701**
Rentas del Tesoro	**-**	**249,000**	**321,958**	**335,334**	**349,256**	**363,701**