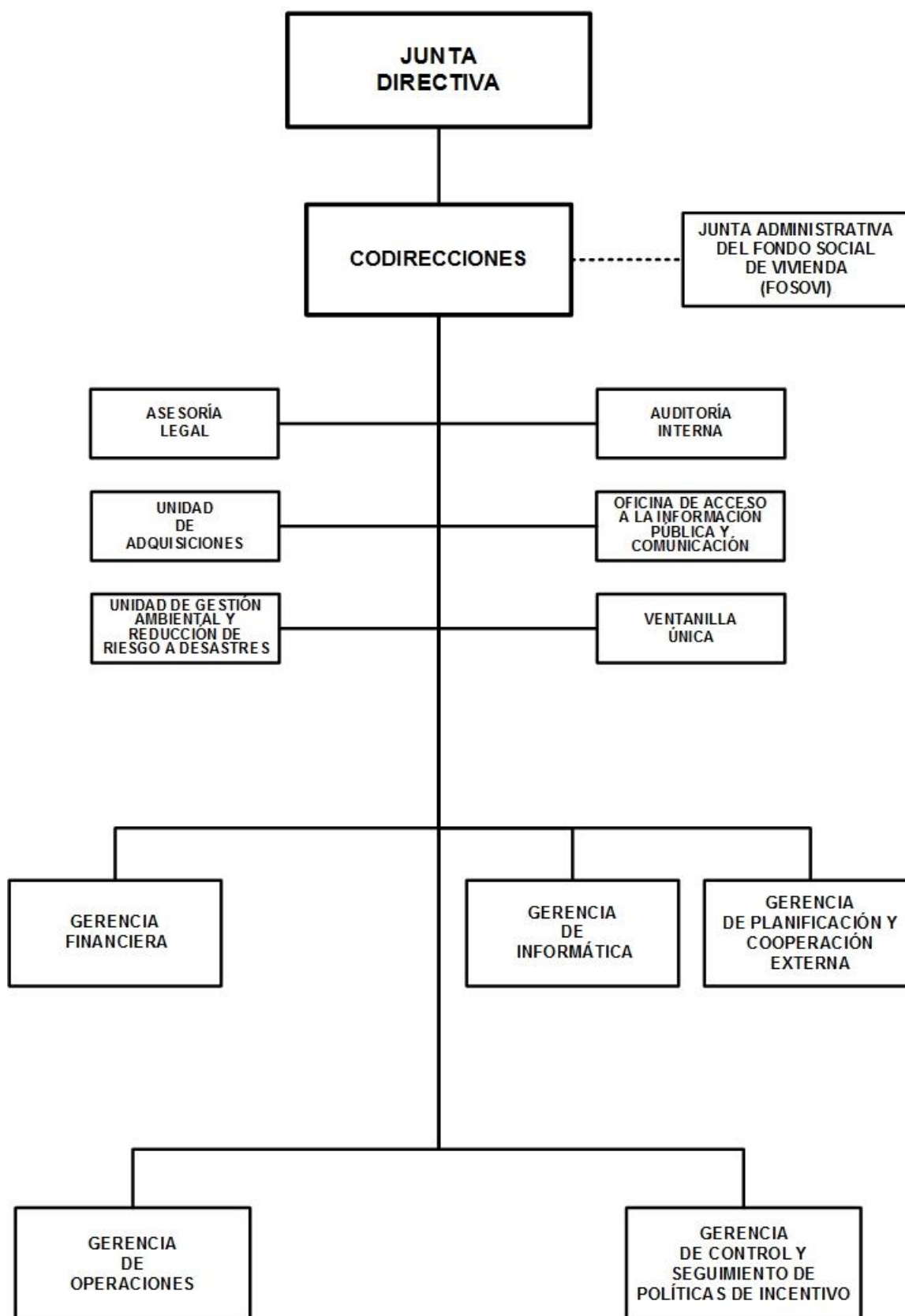


INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ORGANIGRAMA 2023



INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

BASE LEGAL:

Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) publicada en La Gaceta, No.109 del 12 de junio del 2002. Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en La Gaceta, No. 80 y 81 del 04 y 05 de mayo del 2009. Ley No. 865, Ley de Reforma a la Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y su reforma y la Ley No. 428, Ley Orgánica del INVUR, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 90 del 19 de mayo del 2014.

Ley No. 954, Ley de Reforma a la Ley No.677 Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en La Gaceta, No.127 del 6 de julio del 2017. Ley No. 1031, Ley de Reforma a la Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR), Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés social, publicada en La Gaceta No. 111 del 18 de junio del 2020.

OBJETIVOS Y/O FUNCIONES:

Facilitar la construcción de toda clase de edificación destinadas a casas de habitación, mediante la implementación de programas y proyectos, para la restitución de derecho a una vivienda digna.

ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2023:

Otorgar 4,363 subsidios para la construcción y mejoramiento de viviendas para familias de ingresos bajos y moderados. Otorgar 3,000 certificados de viviendas de interés social, para reducir los costos de las viviendas mediante exoneraciones a los materiales de construcción.

OPERACIONES CONSOLIDADAS

(Córdobas)

CONCEPTO	REAL 2021	ESTIMADO 2022	PROGRAMADO 2023
I. INGRESOS	452,078,050	704,782,462	741,099,000
A. INGRESOS CORRIENTES	68,031,276	74,403,878	75,817,000
Transferencias y Donaciones Corrientes Recibidas	68,031,276	74,403,878	75,817,000
B. INGRESOS DE CAPITAL	384,046,774	630,378,584	665,282,000
Transferencias y Donaciones de Capital Recibidas	384,046,774	630,378,584	665,282,000
II. GASTOS	452,078,050	704,782,462	741,099,000
A. GASTOS CORRIENTES	68,031,276	74,403,878	75,817,000
Gastos de Consumo	68,031,276	74,403,878	75,817,000
B. GASTOS DE CAPITAL	384,046,774	630,378,584	665,282,000
Construcciones	383,768,482	374,510,439	541,949,000
Activos Fijos y otros Activos	278,292	4,522,645	-
Inversión Financiera con Fines de Política	-	251,345,500	123,333,000
RESULTADO ECONÓMICO (IA - IIA)	-	-	-
III. RESULTADO FINANCIERO (I-II)	-	-	-

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdobas)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO		ASIGNACIÓN 2023
PROYECTO		541,949,000
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL		
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA		256,143,300
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica		256,143,300
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS DE 1 A 4 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIO		66,341,115
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica		66,341,115
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS DE 5 A 10 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIO		119,464,585
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica		119,464,585
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS		83,533,645
Rentas del Tesoro Alivio		83,533,645
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS		16,466,355
Rentas del Tesoro Alivio		16,466,355
OTROS		123,333,000
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO REALIZADAS CON FINES DE POLÍTICA		123,333,000
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica		123,333,000
TOTAL		665,282,000
Rentas del Tesoro Alivio		100,000,000
Préstamos Externos		565,282,000

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
GASTO CORRIENTE					
	1		SERVICIOS PERSONALES	57,656,118	
		111	Salarios de personal permanente	37,256,811	11
		112	Décimo tercer mes personal permanente	3,420,696	11
		113	Aporte patronal personal permanente	9,206,711	11
		114	Horas extras personal permanente	914,400	11
		116	Retribución por antigüedad	2,605,335	11
		117	Retribución por estudios	142,166	11
		119	Otras retribuciones adicionales al personal permanente	2,718,224	11
		122	Personal por contrato	553,900	52
		149	Otros beneficios y compensaciones	19,500	11
		151	Aporte patronal al INATEC	818,375	11

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<u>GASTO CORRIENTE</u>					
	2	SERVICIOS NO PERSONALES		14,788,962	
		211	Agua y alcantarillado	123,600	11
		212	Energía eléctrica	3,240,000	11
		213	Telefonía	1,312,662	11
		214	Internet	1,812,000	11
		215	Televisión y cable	15,600	11
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas	120,000	11
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas	100,000	13
		234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	240,000	11
		234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	200,000	13
		236	Mantenimiento y reparación de equipos de oficina	444,000	11
		243	Servicios profesionales especializados	380,000	11
		243	Servicios profesionales especializados	1,692,000	13
		243	Servicios profesionales especializados	1,674,100	52
		249	Otros servicios técnicos	120,000	11
		255	Primas y gastos de seguro	479,400	11
		256	Comisiones y gastos bancarios	10,000	11
		263	Viáticos para el interior	1,473,600	11
		263	Viáticos para el interior	548,000	13
		291	Servicios de ceremonial y protocolo	312,000	11
		292	Servicios de vigilancia y seguridad	252,000	11
		299	Otros servicios no personales	240,000	11
	3	MATERIALES Y SUMINISTROS		3,371,920	
		311	Alimentos y bebidas para personas	248,040	11
		322	Confecciones textiles	36,000	11
		323	Prendas de vestir	60,000	11
		331	Papel	31,920	11
		332	Productos de artes gráficas	48,000	11
		333	Productos de papel y cartón	99,960	11
		336	Especies, timbres y valores	12,000	11
		344	Llantas y neumáticos	480,000	11

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	REGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<u>GASTO CORRIENTE</u>					
	3	MATERIALES Y SUMINISTROS			
		351	Productos químicos	132,000	11
		352	Productos farmacéuticos y medicinales	12,000	11
		354	Insecticidas, fungicidas y similares	12,000	11
		355	Tintes, pinturas y colorantes	60,000	11
		356	Combustibles y lubricantes	1,636,000	11
		358	Productos de material plástico	60,000	11
		364	Herramientas menores	60,000	11
		369	Otros productos metálicos	24,000	11
		391	Útiles de oficina y educacionales	180,000	11
		392	Útiles de limpieza y productos sanitarios	60,000	11
		393	Repuestos y accesorios	60,000	11
		397	Accesorios y materiales eléctricos	60,000	11
		<u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u>		75,817,000	
<u>GASTO DE CAPITAL</u>					
	4	ACTIVOS NO FINANCIEROS		541,949,000	
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	100,000,000	12
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	441,949,000	52
	7	ACTIVOS FINANCIEROS		123,333,000	
		752	Inversiones financieras a largo plazo realizadas con fines de política	123,333,000	52
		<u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u>		665,282,000	
TOTAL INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL				741,099,000	