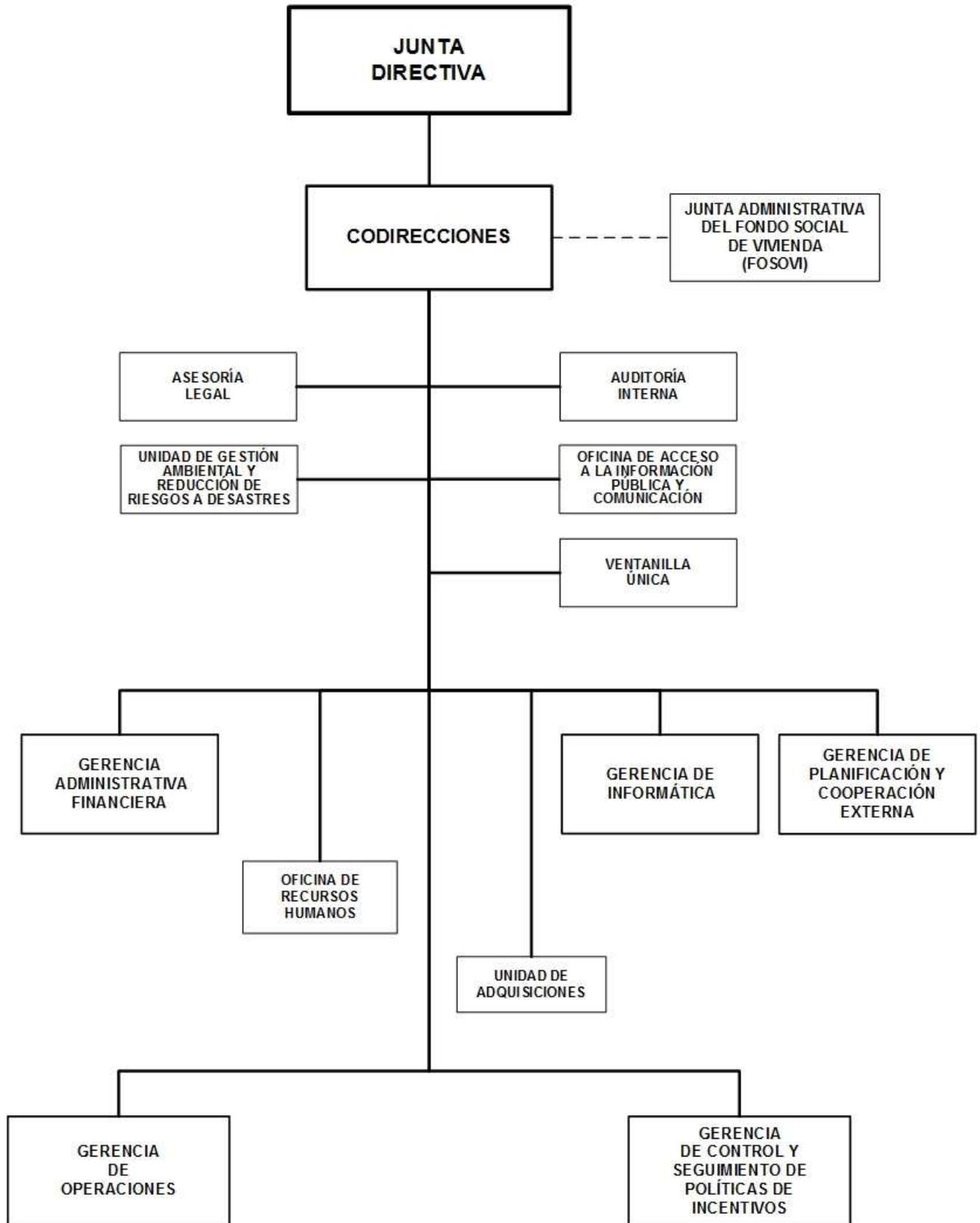


# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ORGANIGRAMA 2025



## INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

### BASE LEGAL:

Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) publicada en La Gaceta, No.109 del 12 de junio del 2002. Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en Las Gacetas No. 80 y 81 del 04 y 05 de mayo del 2009. Ley No. 865, Ley de Reforma a la Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y su reforma y la Ley No. 428, Ley Orgánica del INVUR, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 90 del 19 de mayo del 2014.

Ley No. 954, Ley de Reforma a la Ley No.677 Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en La Gaceta, No.127 del 6 de julio del 2017. Ley No. 1031, Ley de Reforma a la Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR), Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en La Gaceta No. 111 del 18 de junio del 2020.

### OBJETIVOS Y/O FUNCIONES:

Facilitar la construcción de toda clase de edificación destinadas a casas de habitación, mediante la implementación de programas y proyectos, para la restitución de derecho a una vivienda digna para mejorar el nivel de vida de las familias nicaragüenses.

### ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2025:

Otorgar 5,120 subsidios para la construcción y mejoramiento de viviendas para familias de ingresos bajos y moderados. Otorgar 3,500 certificados de viviendas de interés social, para reducir los costos de las viviendas mediante exoneraciones a los materiales de construcción.

### OPERACIONES CONSOLIDADAS

(Córdobas)

CONCEPTO	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PROGRAMADO 2025
<b>I. INGRESOS</b>	<b>1,861,571,418</b>	<b>1,619,088,321</b>	<b>1,544,403,150</b>
<b>A. INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>116,021,936</b>	<b>117,191,000</b>	<b>128,878,000</b>
Transferencias y Donaciones Corrientes Recibidas	116,021,936	117,191,000	128,878,000
<b>B. INGRESOS DE CAPITAL</b>	<b>1,745,549,482</b>	<b>1,501,897,321</b>	<b>1,415,525,150</b>
Transferencias y Donaciones de Capital Recibidas	1,745,549,482	1,501,897,321	1,415,525,150
<b>II. GASTOS</b>	<b>1,861,571,418</b>	<b>1,619,088,321</b>	<b>1,544,403,150</b>
<b>A. GASTOS CORRIENTES</b>	<b>116,021,936</b>	<b>117,191,000</b>	<b>128,878,000</b>
Gastos de Consumo	116,021,936	117,191,000	128,878,000
<b>B. GASTOS DE CAPITAL</b>	<b>1,745,549,482</b>	<b>1,501,897,321</b>	<b>1,415,525,150</b>
Construcciones	1,233,278,413	1,093,003,000	841,596,191
Activos Fijos y otros Activos	17,695,559	1,589,846	-
Objetos de valor	77,398	-	-
Inversión Financiera con Fines de Política	494,498,112	407,304,475	573,928,959
<b>RESULTADO ECONÓMICO (IA - IIA)</b>	-	-	-
<b>III. RESULTADO FINANCIERO (I-II)</b>	-	-	-

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdobas)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACIÓN 2025
<b>PROYECTO</b>	<b>841,596,191</b>
<b>PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL</b>	
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA</b>	<b>540,116,864</b>
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	540,116,864
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS</b>	<b>93,419,840</b>
Rentas del Tesoro	93,419,840
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS</b>	<b>43,949,160</b>
Rentas del Tesoro	43,949,160
<b>CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS NUEVAS VICTORIAS PARA FAMILIAS DE INGRESOS MODERADOS EN EL MUNICIPIO DE MANAGUA</b>	<b>18,312,150</b>
Rentas del Tesoro	18,312,150
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS DE 1 A 6 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIO</b>	<b>89,729,535</b>
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	89,729,535
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESO MAYOR A 6 Y NO SUPERIOR A 10 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIOS</b>	<b>56,068,642</b>
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	56,068,642
<b>OTROS</b>	<b>573,928,959</b>
<b>PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL</b>	
<b>INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO REALIZADAS CON FINES DE POLÍTICA</b>	<b>573,928,959</b>
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	573,928,959
<b>TOTAL</b>	<b>1,415,525,150</b>
Rentas del Tesoro	155,681,150
Préstamos Externos	1,259,844,000

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b>GASTO CORRIENTE</b>				
	<b>1</b>	<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>85,284,882</b>	
		111 Salarios de personal permanente	47,328,036	11
		112 Décimo tercer mes personal permanente	4,274,197	11
		113 Aporte patronal personal permanente	11,599,298	11
		114 Horas extras personal permanente	1,641,337	11
		116 Retribución por antigüedad	2,481,985	11
		117 Retribución por estudios	101,079	11
		119 Otras retribuciones adicionales al personal permanente	6,229,405	11
		122 Personal por contrato	8,438,239	52
		144 Beneficios sociales al trabajador	2,127,782	11
		151 Aporte patronal al INATEC	1,063,524	11

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>					
	<b>2</b>	<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>		<b>37,779,617</b>	
		211	Agua y alcantarillado	110,000	11
		212	Energía eléctrica	3,328,000	11
		213	Telefonía	790,000	11
		214	Internet	1,856,000	11
		215	Televisión y cable	18,000	11
		219	Otros servicios básicos	156,000	11
		222	Arrendamientos de edificios y viviendas	75,000	13
		227	Arrendamientos de equipos de computación	420,000	11
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas	200,000	11
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas	763,731	52
		234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	1,490,000	11
		236	Mantenimiento y reparación de equipos de oficina	250,000	11
		237	Mantenimiento y reparación de equipos de seguridad y defensa	30,000	11
		239	Mantenimiento y reparación de otras maquinarias y equipos	300,000	11
		243	Servicios profesionales especializados	614,856	11
		243	Servicios profesionales especializados	1,855,120	13
		243	Servicios profesionales especializados	20,109,030	52
		244	Servicios de capacitación	300,000	11
		253	Servicios de imprenta, publicaciones y reproducciones	40,000	13
		255	Primas y gastos de seguro	600,000	11
		263	Viáticos para el interior	2,962,000	11
		263	Viáticos para el interior	200,000	13
		264	Viáticos para el exterior	50,000	11
		291	Servicios de ceremonial y protocolo	530,000	11
		292	Servicios de vigilancia y seguridad	288,000	11
		299	Otros servicios no personales	443,880	13
	<b>3</b>	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>		<b>5,813,501</b>	
		311	Alimentos y bebidas para personas	530,000	11
		311	Alimentos y bebidas para personas	80,000	13
		322	Confecciones textiles	150,000	11
		331	Papel	40,000	13

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.	
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>						
	<b>3</b>	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>				
		332	Productos de artes gráficas	78,000	11	
		333	Productos de papel y cartón	300,000	11	
		344	Llantas y neumáticos	300,000	11	
		352	Productos farmacéuticos y medicinales	30,000	11	
		355	Tintes, pinturas y colorantes	200,000	11	
		356	Combustibles y lubricantes	2,496,000	11	
		364	Herramientas menores	100,000	11	
		369	Otros productos metálicos	200,000	11	
		391	Útiles de oficina y educacionales	489,501	11	
		391	Útiles de oficina y educacionales	40,000	13	
		392	Útiles de limpieza y productos sanitarios	370,000	11	
		393	Repuestos y accesorios	200,000	11	
		397	Accesorios y materiales eléctricos	210,000	11	
		<b><u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u></b>			<b>128,878,000</b>	
<b><u>GASTO DE CAPITAL</u></b>						
	<b>4</b>	<b>ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>			<b>841,596,191</b>	
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	155,681,150	11	
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	685,915,041	52	
	<b>7</b>	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>			<b>573,928,959</b>	
		752	Inversiones financieras a largo plazo realizadas con fines de política	573,928,959	52	
		<b><u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u></b>			<b>1,415,525,150</b>	
<b>TOTAL INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL</b>				<b>1,544,403,150</b>		