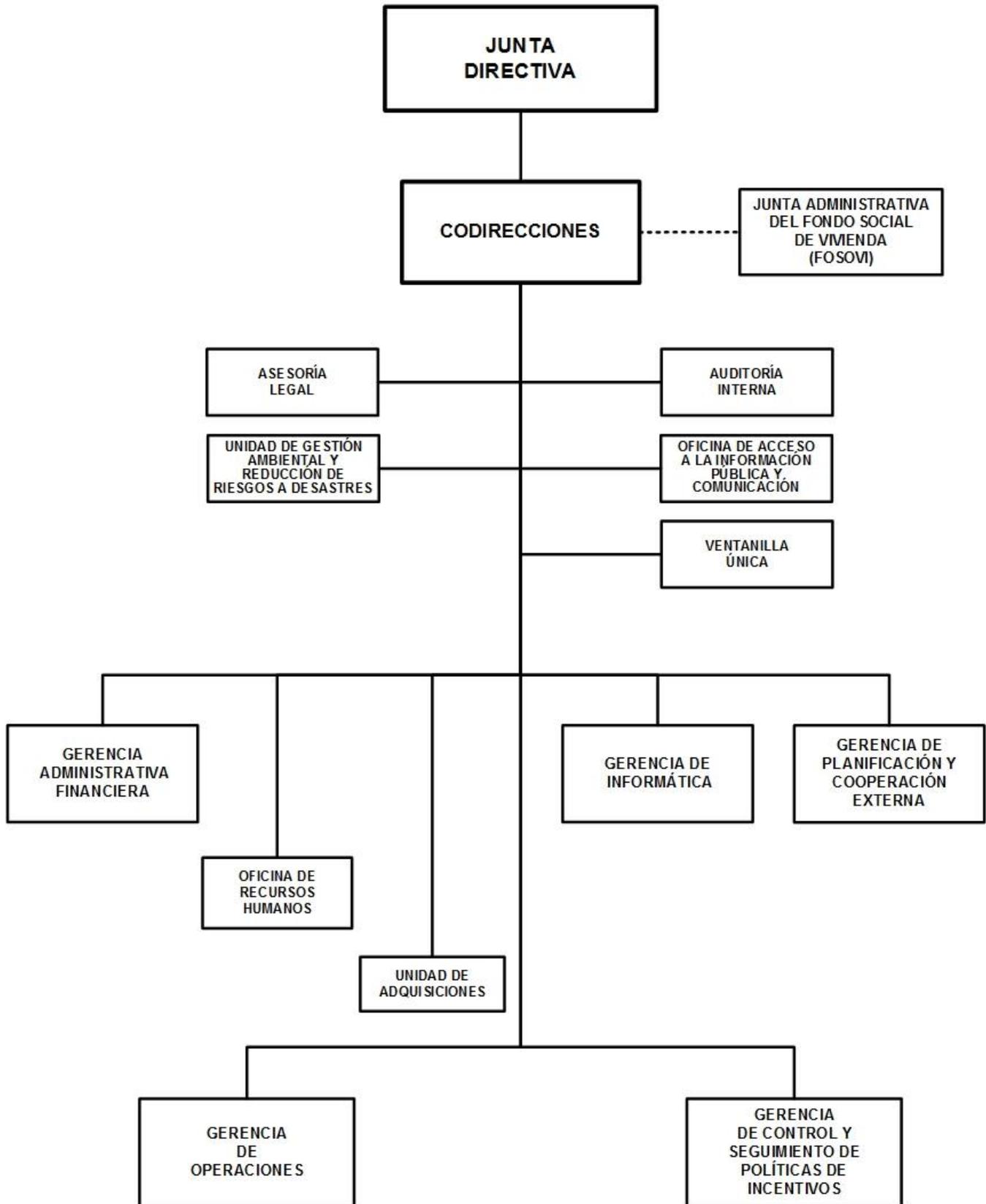


INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ORGANIGRAMA 2024



INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

BASE LEGAL:

Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) publicada en La Gaceta, No.109 del 12 de junio del 2002. Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en Las Gacetas No. 80 y 81 del 04 y 05 de mayo del 2009. Ley No. 865, Ley de Reforma a la Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y su reforma y la Ley No. 428, Ley Orgánica del INVUR, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 90 del 19 de mayo del 2014.

Ley No. 954, Ley de Reforma a la Ley No.677 Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en La Gaceta, No.127 del 6 de julio del 2017. Ley No. 1031, Ley de Reforma a la Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR), Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en La Gaceta No. 111 del 18 de junio del 2020.

OBJETIVOS Y/O FUNCIONES:

Facilitar la construcción de toda clase de edificación destinadas a casas de habitación, mediante la implementación de programas y proyectos, para la restitución de derecho a una vivienda digna para mejorar el nivel de vida de las familias nicaragüenses.

ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2024:

Otorgar 5,758 subsidios para la construcción y mejoramiento de viviendas para familias de ingresos bajos y moderados. Otorgar 3,000 certificados de viviendas de interés social, para reducir los costos de las viviendas mediante exoneraciones a los materiales de construcción.

OPERACIONES CONSOLIDADAS

(Córdobas)

CONCEPTO	REAL	ESTIMADO	PROGRAMADO
	2022	2023	2024
I. INGRESOS	707,407,621	1,196,745,452	1,561,337,000
A. INGRESOS CORRIENTES	80,443,194	97,174,638	116,844,000
Transferencias y Donaciones Corrientes Recibidas	80,443,194	97,174,638	116,844,000
B. INGRESOS DE CAPITAL	626,964,427	1,099,570,814	1,444,493,000
Transferencias y Donaciones de Capital Recibidas	626,964,427	1,099,570,814	1,444,493,000
II. GASTOS	707,407,621	1,196,745,452	1,561,337,000
A. GASTOS CORRIENTES	80,443,194	97,174,638	116,844,000
Gastos de Consumo	80,443,194	97,174,638	116,844,000
B. GASTOS DE CAPITAL	626,964,427	1,099,570,814	1,444,493,000
Construcciones	314,346,956	801,263,929	1,092,983,000
Activos Fijos y otros Activos	4,763,194	12,725,255	-
Inversión Financiera con Fines de Política	307,854,277	285,581,630	351,510,000
RESULTADO ECONÓMICO (IA - IIA)	-	-	-
III. RESULTADO FINANCIERO (I-II)	-	-	-

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdoba)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACIÓN 2024
PROYECTO	1,092,983,000
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL	
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA	796,944,768
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	796,944,768
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS DE 1 A 4 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIO	56,273,237
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	56,273,237
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS DE 5 A 10 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIO	58,834,995
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	58,834,995
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS	109,519,065
Rentas del Tesoro Alivio	109,519,065
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS	16,480,935
Rentas del Tesoro Alivio	16,480,935
CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS NUEVAS VICTORIAS PARA FAMILIAS DE INGRESOS MODERADOS EN EL MUNICIPIO DE MANAGUA	54,930,000
Rentas del Tesoro	54,930,000
OTROS	351,510,000
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL	
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO REALIZADAS CON FINES DE POLÍTICA	351,510,000
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	351,510,000
TOTAL	1,444,493,000
Rentas del Tesoro	54,930,000
Rentas del Tesoro Alivio	126,000,000
Préstamos Externos	1,263,563,000

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdoba)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
GASTO CORRIENTE					
	1		SERVICIOS PERSONALES	75,677,343	
		111	Salarios de personal permanente	42,671,823	11
		112	Décimo tercer mes personal permanente	3,898,698	11
		113	Aporte patronal personal permanente	10,539,501	11
		114	Horas extras personal permanente	1,373,229	11
		116	Retribución por antigüedad	2,690,059	11
		117	Retribución por estudios	107,118	11
		119	Otras retribuciones adicionales al personal permanente	3,110,864	11
		122	Personal por contrato	7,910,844	52
		144	Beneficios sociales al trabajador	2,418,863	11

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<u>GASTO CORRIENTE</u>					
	1	SERVICIOS PERSONALES			
		149	Otros beneficios y compensaciones	19,500	11
		151	Aporte patronal al INATEC	936,844	11
	2	SERVICIOS NO PERSONALES		35,641,657	
		211	Agua y alcantarillado	107,000	11
		212	Energía eléctrica	3,200,000	11
		213	Telefonía	794,000	11
		214	Internet	1,785,000	11
		215	Televisión y cable	16,000	11
		219	Otros servicios básicos	102,000	11
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas	179,502	11
		234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	1,200,000	11
		236	Mantenimiento y reparación de equipos de oficina	600,000	11
		237	Mantenimiento y reparación de equipos de seguridad y defensa	40,000	11
		239	Mantenimiento y reparación de otras maquinarias y equipos	100,000	13
		243	Servicios profesionales especializados	1,000,000	11
		243	Servicios profesionales especializados	2,297,000	13
		243	Servicios profesionales especializados	20,004,156	52
		244	Servicios de capacitación	294,000	11
		253	Servicios de imprenta, publicaciones y reproducciones	100,000	11
		255	Primas y gastos de seguro	930,000	11
		261	Pasajes para el interior	49,999	11
		263	Viáticos para el interior	2,273,000	11
		291	Servicios de ceremonial y protocolo	318,000	11
		292	Servicios de vigilancia y seguridad	252,000	11
	3	MATERIALES Y SUMINISTROS		5,525,000	
		311	Alimentos y bebidas para personas	780,000	11
		322	Confecciones textiles	100,000	11
		331	Papel	250,000	11
		332	Productos de artes gráficas	100,000	11
		333	Productos de papel y cartón	130,000	11
		344	Llantas y neumáticos	300,000	11

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.	
<u>GASTO CORRIENTE</u>						
	3	MATERIALES Y SUMINISTROS				
		352	Productos farmacéuticos y medicinales	15,000	11	
		356	Combustibles y lubricantes	2,400,000	11	
		391	Útiles de oficina y educacionales	450,000	11	
		392	Útiles de limpieza y productos sanitarios	250,000	11	
		393	Repuestos y accesorios	200,000	11	
		393	Repuestos y accesorios	150,000	13	
		397	Accesorios y materiales eléctricos	280,000	11	
		397	Accesorios y materiales eléctricos	120,000	13	
		<u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u>		116,844,000		
<u>GASTO DE CAPITAL</u>						
	4	ACTIVOS NO FINANCIEROS			1,092,983,000	
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	54,930,000	11	
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	126,000,000	12	
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	912,053,000	52	
	7	ACTIVOS FINANCIEROS			351,510,000	
		752	Inversiones financieras a largo plazo realizadas con fines de política	351,510,000	52	
		<u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u>		1,444,493,000		
TOTAL INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL				1,561,337,000		