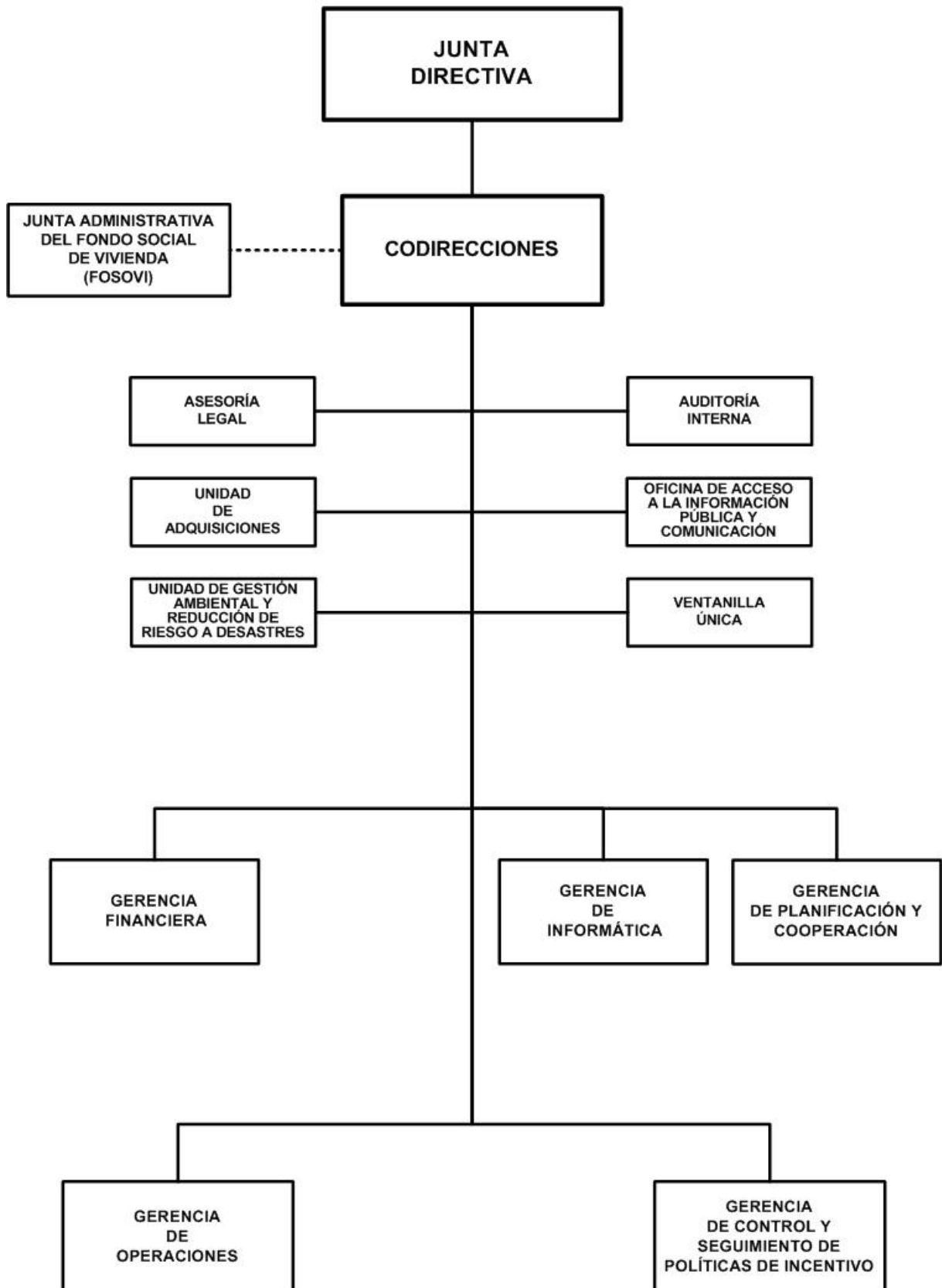


INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ORGANIGRAMA 2021



INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

BASE LEGAL:

Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.109 del 12 de junio del 2002.

Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 80 y 81 del 04 y 05 de mayo del 2009.

Ley No. 954 Ley de Reforma a la Ley No.677 Ley Especial para el Fomento de la construcción de vivienda de acceso a la vivienda de interés social, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.127 del 6 de julio del 2017. Ley No. 1031 Ley de Reforma a las leyes No.428 Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR), Ley No.677 Ley Especial para el Fomento de la construcción de vivienda de acceso a la vivienda de interés social, publicada en La Gaceta Diario Oficial No. 111 del 18 de junio del 2020.

OBJETIVOS Y/O FUNCIONES:

Fomentar el mejoramiento de la situación habitacional y la inversión nacional y extranjera en el campo habitacional. Estimular el funcionamiento de eficientes y solidos mecanismo de crédito.

ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2021:

Entregar un total de 2,221 subsidios para viviendas nuevas y mejoradas a igual número de familias con ingresos bajos y moderados. Continuar con la entrega del subsidio a la tasa de interés para préstamos hipotecarios, a fin de disminuir la tasa de interés y adecuar la cuota de crédito según capacidad de pago.

OPERACIONES CONSOLIDADAS

(Córdobas)

CONCEPTO	REAL 2019	ESTIMADO 2020	PROGRAMADO 2021
I. INGRESOS	700,145,218	577,375,579	377,645,000
A. INGRESOS CORRIENTES	65,860,327	67,481,261	67,645,000
Transferencias y Donaciones Corrientes Recibidas	65,860,327	67,481,261	67,645,000
B. INGRESOS DE CAPITAL	634,284,891	509,894,318	310,000,000
Transferencias y Donaciones de Capital Recibidas	634,284,891	509,894,318	310,000,000
II. GASTOS	706,228,768	577,375,579	377,645,000
A. GASTOS CORRIENTES	65,860,327	67,481,261	67,645,000
Gastos de Consumo	65,860,327	67,481,261	67,645,000
B. GASTOS DE CAPITAL	640,368,441	509,894,318	310,000,000
Construcciones	127,644,239	180,000,000	150,000,000
Activos Fijos y otros Activos	661,592	-	-
Objetos de valor	589,582	-	-
Inversión Financiera con Fines de Política	511,473,028	329,894,318	160,000,000
RESULTADO ECONÓMICO (IA - IIA)	-	-	-
III. RESULTADO FINANCIERO (I-II)	(6,083,550)	-	-
IV. FINANCIAMIENTO	6,083,550	-	-
C. FUENTES FINANCIERAS	6,083,550	-	-
Disminución de Activos Financieros	6,083,550	-	-

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdobas)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACIÓN 2021
PROYECTO	150,000,000
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL	
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS A NIVEL NACIONAL	70,000,000
Rentas del Tesoro Alivio	70,000,000
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS MODERADOS A NIVEL NACIONAL	80,000,000
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	80,000,000
OTROS	160,000,000
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL	
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO REALIZADAS CON FINES DE POLÍTICA	160,000,000
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	160,000,000
TOTAL	310,000,000
Rentas del Tesoro Alivio	70,000,000
Préstamos Externos	240,000,000

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
GASTO CORRIENTE					
	1		SERVICIOS PERSONALES	51,144,218	
		111	Salarios de personal permanente	34,469,052	11
		112	Décimo tercer mes personal permanente	3,165,224	11
		113	Aporte patronal personal permanente	8,522,933	11
		114	Horas extras personal permanente	1,032,240	11
		116	Retribución por antigüedad	2,247,207	11
		117	Retribución por estudios	131,205	11
		122	Personal por contrato	765,000	52
		149	Otros beneficios y compensaciones	53,763	11
		151	Aporte patronal al INATEC	757,594	11
	2		SERVICIOS NO PERSONALES	14,469,300	
		211	Agua y alcantarillado	222,200	11
		212	Energía eléctrica	3,033,600	11
		213	Telefonía	1,046,400	11
		214	Internet	2,051,200	11
		215	Televisión y cable	12,500	11

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.	
<u>GASTO CORRIENTE</u>						
	2	SERVICIOS NO PERSONALES				
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas	50,000	11	
		234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	450,000	11	
		236	Mantenimiento y reparación de equipos de oficina	303,600	11	
		243	Servicios profesionales especializados	870,000	11	
		243	Servicios profesionales especializados	1,600,000	13	
		243	Servicios profesionales especializados	1,156,000	52	
		244	Servicios de capacitación	110,000	11	
		244	Servicios de capacitación	268,000	13	
		249	Otros servicios técnicos	150,000	11	
		253	Servicios de imprenta, publicaciones y reproducciones	14,400	11	
		255	Primas y gastos de seguro	941,800	11	
		261	Pasajes para el interior	34,400	11	
		263	Viáticos para el interior	877,600	11	
		291	Servicios de ceremonial y protocolo	416,000	11	
		292	Servicios de vigilancia y seguridad	252,000	11	
		299	Otros servicios no personales	59,600	11	
		299	Otros servicios no personales	450,000	13	
		299	Otros servicios no personales	100,000	52	
	3	MATERIALES Y SUMINISTROS			2,031,482	
		311	Alimentos y bebidas para personas	73,300	11	
		315	Madera, corcho y sus manufacturas	10,000	11	
		322	Confecciones textiles	70,000	11	
		323	Prendas de vestir	100,000	11	
		331	Papel	36,000	11	
		332	Productos de artes gráficas	82,200	11	
		333	Productos de papel y cartón	38,000	11	
		344	Llantas y neumáticos	151,500	11	
		351	Productos químicos	79,000	11	
		352	Productos farmacéuticos y medicinales	30,000	11	
		354	Insecticidas, fungicidas y similares	10,000	11	
		355	Tintes, pinturas y colorantes	25,000	11	

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<u>GASTO CORRIENTE</u>					
	3	MATERIALES Y SUMINISTROS			
		356	Combustibles y lubricantes	933,000	11
		358	Productos de material plástico	22,400	11
		359	Otros productos químicos	15,000	11
		364	Herramientas menores	10,000	11
		369	Otros productos metálicos	45,000	11
		391	Útiles de oficina y educacionales	59,000	11
		391	Útiles de oficina y educacionales	31,000	13
		392	Útiles de limpieza y productos sanitarios	61,082	11
		393	Repuestos y accesorios	120,000	11
		394	Útiles deportivos y recreativos	20,000	11
		397	Accesorios y materiales eléctricos	10,000	11
			<u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u>	67,645,000	
<u>GASTO DE CAPITAL</u>					
	4	ACTIVOS NO FINANCIEROS		150,000,000	
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	70,000,000	12
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	80,000,000	52
	7	ACTIVOS FINANCIEROS		160,000,000	
		752	Inversiones financieras a largo plazo realizadas con fines de política	160,000,000	52
			<u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u>	310,000,000	
TOTAL INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL				377,645,000	