

## **31. Sistema Nacional de Registro**

### **31.1 Misión**

Coadyuvar en la seguridad jurídica, mediante el registro y la publicidad del tráfico inmobiliario, mobiliario y mercantil, implementando sistemáticamente acciones en función de la modernización del sistema registral de la nación.

### **31.2 Situación del Sector**

El Sistema Nacional de Registros (SINARE), mediante la Ley No.698, Ley General de los Registros Públicos, Ley No.1259, Ley Orgánica de la Procuraduría General de Justicia, es la institución pública encargada de la inspección, buena marcha y administración de los Registros Públicos, a fin de asegurar la eficiencia, eficacia y celeridad en la prestación de los diferentes servicios registrales.

### **31.3 Prioridades Estratégicas**

El Sistema Nacional de Registros, tiene como prioridad dar continuidad al proceso modernización de los servicios registrales y la coordinación interinstitucional para contribuir a la dinamización de la economía y el desarrollo del país, para ello se establecieron las siguientes prioridades estratégicas.

- Da continuidad al proceso de modernización.
  - Fortalece el funcionamiento del Modelo de Gestión Integrado Catastro y Registro y su herramienta SIICAR, en las 15 Oficinas Registrales ubicadas en todo el país, mediante la mejora continua.
  - Réplica del Modelo de Gestión Integrado Catastro – Registro en la Región Autónoma Costa Caribe Sur y Región Autónoma Costa Caribe Norte.
- Gestión de la Tramitación Registral.
  - Califica los documentos que cumplen con los criterios registrales para su debida inscripción, así mismo emitir las certificaciones.
- Digitalización y Saneamiento Registral.
  - Verifica, rectifica, extracta y publica los datos de las cuentas registrales inscritas en tomos, en medios físicos o imágenes digitalizadas, a fin de disponer de información actualizada y vigente a través de la herramienta informática SIICAR.

### 31.4 Acciones a Desarrollar por Programas Institucionales

#### PROGRAMA 011 : SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE

Protege los derechos sobre bienes muebles e inmuebles y acciones mercantiles registradas legalmente, facilita la inscripción de actos jurídicos, mediante el registro de documentos notariales, judiciales y administrativos, brindando seguridad y transparencia en las transacciones, brinda publicidad de la información registral para trámites económicos o legales relacionados con bienes, derechos y acciones inscritos.

PRODUCTO	FÓRMULA DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Indicadores de Producto (Seguimiento)</b>								
Cuentas saneadas de la información registral	Registro	60,590.0	42,000.0	20,000.0	20,000.0	20,000.0	20,000.0	20,000.0
Títulos de Propiedad inscritos en los Registros Públicos	Registro			25,200.0	24,740.0	23,185.0	21,640.0	
Mejora continua de la gestión registral, Servicios digitales, Integración de Garantía	Documento	89.0	95.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
Mobiliarias, Procesamiento y calificación registral, Trámites masivos presencial y digital, Módulo de revisión y alerta registral	Documento	302,532.0	264,533.0	234,817.0	239,421.0	241,723.0	244,025.0	
Certificaciones registrales	Certificado			14,800.0	14,800.0	14,800.0	14,800.0	
Cobertura de fincas catastralmente asociadas	Registro							
Inscripciones de actos jurídicos en los registros públicos del Sistema Nacional de Registros	Inscripción	286,826.0	293,638.0	276,395.0	281,815.0	284,524.0	287,234.0	

#### PROYECCIÓN DE EGRESOS POR PROGRAMA Y SUBPROGRAMA (Miles de Córdobas)

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	EJECUCIÓN 2024	PROYECCIÓN 2025	ASIGNACIÓN 2026	PROYECCIÓN 2027	PROYECCIÓN 2028	PROYECCIÓN 2029
SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE	256,579	321,958	318,315	327,865	337,701	347,832
<b>TOTAL</b>	<b>256,579</b>	<b>321,958</b>	<b>318,315</b>	<b>327,865</b>	<b>337,701</b>	<b>347,832</b>

**PROYECCIÓN POR PROGRAMA, TIPO Y GRUPO DE GASTO**  
**(Miles de Córdobas)**

PROGRAMA / SUBPROGRAMA	EJECUCIÓN	PROYECCIÓN	ASIGNACIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE</b>	<b>256,579</b>	<b>321,958</b>	<b>318,315</b>	<b>327,865</b>	<b>337,701</b>	<b>347,832</b>
GASTO CORRIENTE	252,987	321,958	318,315	327,865	337,701	347,832
SERVICIOS PERSONALES	225,459	274,245	270,893	278,685	287,046	295,657
SERVICIOS NO PERSONALES	18,953	29,643	31,873	26,229	27,016	27,827
MATERIALES Y SUMINISTROS	8,575	18,070	15,549	22,951	23,639	24,348
GASTO DE CAPITAL	3,592	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>256,579</b>	<b>321,958</b>	<b>318,315</b>	<b>327,865</b>	<b>337,701</b>	<b>347,832</b>
<b>GASTO CORRIENTE</b>	<b>252,987</b>	<b>321,958</b>	<b>318,315</b>	<b>327,865</b>	<b>337,701</b>	<b>347,832</b>
SERVICIOS PERSONALES	225,459	274,245	270,893	278,685	287,046	295,657
SERVICIOS NO PERSONALES	18,953	29,643	31,873	26,229	27,016	27,827
MATERIALES Y SUMINISTROS	8,575	18,070	15,549	22,951	23,639	24,348
GASTO DE CAPITAL	3,592	-	-	-	-	-

**PROYECCIÓN POR PROGRAMA Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO**  
**(Miles de Córdobas)**

PROGRAMA / FUENTE	EJECUCIÓN	PROYECCIÓN	ASIGNACIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN	PROYECCIÓN
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE</b>	<b>256,579</b>	<b>321,958</b>	<b>318,315</b>	<b>327,865</b>	<b>337,701</b>	<b>347,832</b>
Rentas del Tesoro	256,579	321,958	318,315	327,865	337,701	347,832
<b>TOTAL</b>	<b>256,579</b>	<b>321,958</b>	<b>318,315</b>	<b>327,865</b>	<b>337,701</b>	<b>347,832</b>
Rentas del Tesoro	256,579	321,958	318,315	327,865	337,701	347,832