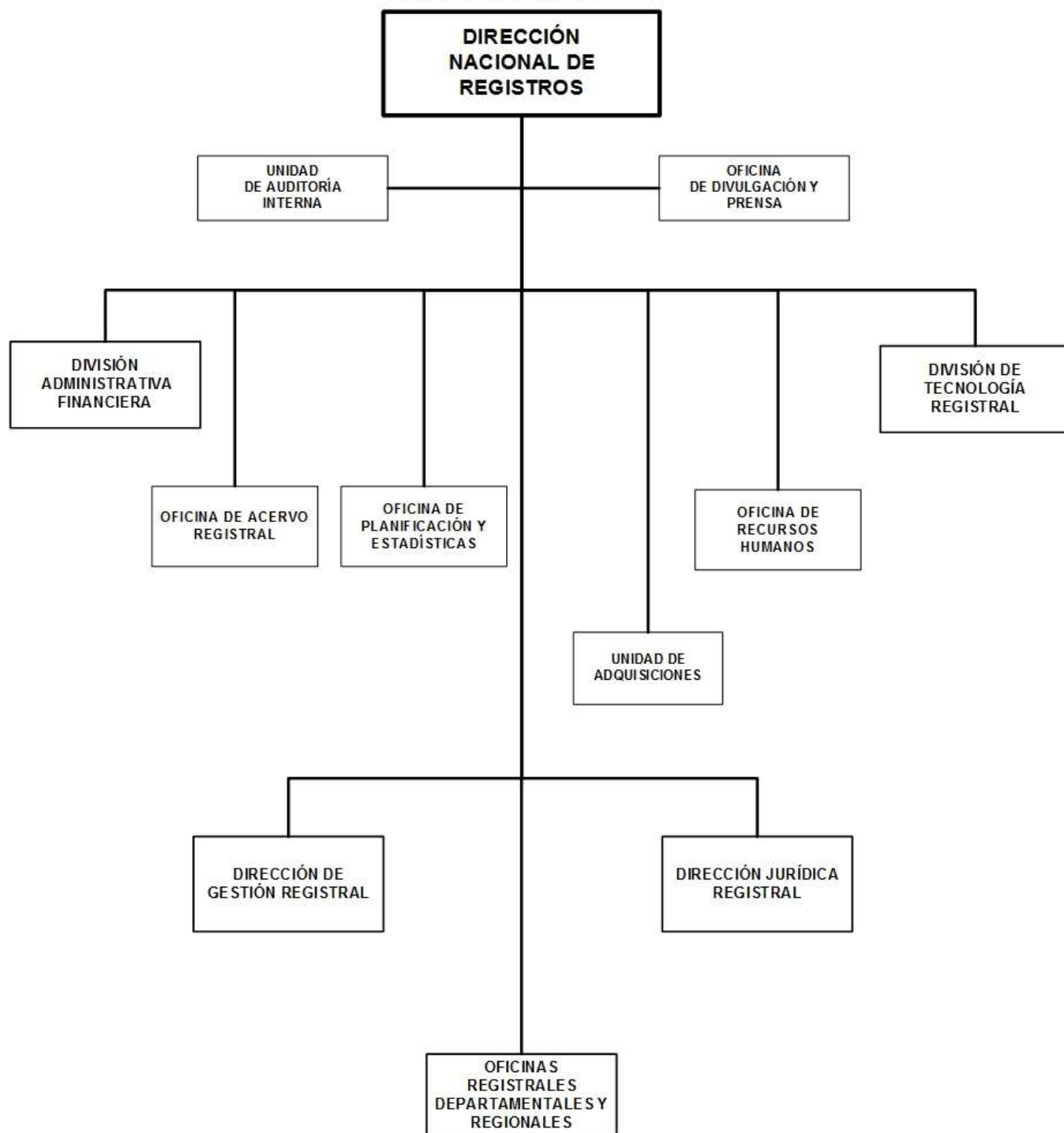


# SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE

## ORGANIGRAMA 2026



## SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE

### BASE LEGAL:

Ley No. 698, Ley General de los Registros Públicos, Decreto No. 13-2013, Reglamento de la Ley No. 698, Ley General de los Registros Públicos, Ley No.1035. Ley de Reforma a la Ley No. 698, Ley General de Registros y al Código de Comercio de la República de Nicaragua, Ley No. 1167, Ley de Adscripción del Sistema Nacional de Registros a la Procuraduría General de la República, publicada en La Gaceta No. 199 del 1 de noviembre del año 2023. Ley No. 1259, Ley Orgánica de la Procuraduría General de Justicia, publicado en La Gaceta No. 161 del 28 de agosto del año 2025.

### OBJETIVOS Y/O FUNCIONES:

Proteger los derechos sobre bienes muebles e inmuebles y acciones mercantiles registradas legalmente; facilitar la inscripción de actos jurídicos, mediante el registro de documentos notariales, judiciales y administrativos, brindando seguridad y transparencia en las transacciones. Brindar publicidad de la información registral para trámites económicos o legales relacionados con bienes, derechos y acciones inscritos.

### ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2026:

Fortalecer los sistemas automatizados, implementando mejoras en los servicios digitales y procesamiento registral. Ejecutar las estandarizaciones en los procedimientos registrales mediante la elaboración y actualización de Manuales Técnicos y Operativos. Continuar con la regularización de la propiedad, contribuyendo así a dinamizar la economía del país.

Continuar con las acciones de integración e interconexión con otras instituciones, para asegurar el manejo eficiente y transparente de la información territorial. Legalización de los títulos emitidos por la Intendencia de la Propiedad.

### OPERACIONES CONSOLIDADAS

(Córdobas)

CONCEPTO	REAL 2024	ESTIMADO 2025	PROGRAMADO 2026
<b>I. INGRESOS</b>	<b>256,579,319</b>	<b>321,958,000</b>	<b>318,315,000</b>
<b>A. INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>252,987,615</b>	<b>321,958,000</b>	<b>318,315,000</b>
Transferencias y Donaciones Corrientes Recibidas	252,987,615	321,958,000	318,315,000
<b>B. INGRESOS DE CAPITAL</b>	<b>3,591,704</b>	-	-
Transferencias y Donaciones de Capital Recibidas	3,591,704	-	-
<b>II. GASTOS</b>	<b>256,579,319</b>	<b>321,958,000</b>	<b>318,315,000</b>
<b>A. GASTOS CORRIENTES</b>	<b>252,987,615</b>	<b>321,958,000</b>	<b>318,315,000</b>
Gastos de Consumo	252,987,615	321,958,000	318,315,000
<b>B. GASTOS DE CAPITAL</b>	<b>3,591,704</b>	-	-
Activos Fijos y otros Activos	3,591,704	-	-
<b>RESULTADO ECONÓMICO (IA - IIA)</b>	-	-	-
<b>III. RESULTADO FINANCIERO (I-II)</b>	-	-	-

# SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>					
	<b>1</b>	<b>SERVICIOS PERSONALES</b>		<b>270,892,621</b>	
		111	Salarios de personal permanente	168,519,984	11
		112	Décimo tercer mes personal permanente	15,692,138	11
		113	Aporte patronal personal permanente	42,433,356	11
		114	Horas extras personal permanente	3,465,206	11
		116	Retribución por antigüedad	16,607,504	11
		119	Otras retribuciones adicionales al personal permanente	7,386,371	11
		121	Salarios de personal transitorio	3,272,840	11
		126	Décimo tercer mes personal no permanente	272,735	11
		127	Aporte patronal personal no permanente	736,387	11
		129	Otras retribuciones adicionales personal no permanente	130,423	11
		144	Beneficios sociales al trabajador	8,474,803	11
		151	Aporte patronal al INATEC	3,900,874	11
	<b>2</b>	<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>		<b>31,873,496</b>	
		211	Agua y alcantarillado	541,342	11
		212	Energía eléctrica	14,171,247	11
		213	Telefonía	240,447	11
		214	Internet	5,000,000	11
		216	Servicios de correos	450,000	11
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas	1,900,000	11
		234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	4,480,200	11
		236	Mantenimiento y reparación de equipos de oficina	3,310,000	11
		253	Servicios de imprenta, publicaciones y reproducciones	50,000	11
		255	Primas y gastos de seguro	514,300	11
		261	Pasajes para el interior	52,200	11
		263	Viáticos para el interior	468,760	11
		293	Servicios de limpieza y fumigación	695,000	11
	<b>3</b>	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>		<b>15,548,883</b>	
		311	Alimentos y bebidas para personas	800,000	11
		323	Prendas de vestir	298,185	11
		331	Papel	850,000	11
		332	Productos de artes gráficas	760,000	11

# SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	REGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<u>GASTO CORRIENTE</u>					
	3	MATERIALES Y SUMINISTROS			
		344	Llantas y neumáticos	165,000	11
		356	Combustibles y lubricantes	2,160,000	11
		358	Productos de material plástico	500,000	11
		359	Otros productos químicos	77,528	11
		391	Útiles de oficina y educacionales	6,988,170	11
		392	Útiles de limpieza y productos sanitarios	1,500,000	11
		393	Repuestos y accesorios	600,000	11
		395	Utensilios de cocina y comedor	850,000	11
		<u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u>		318,315,000	
TOTAL SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE				318,315,000	