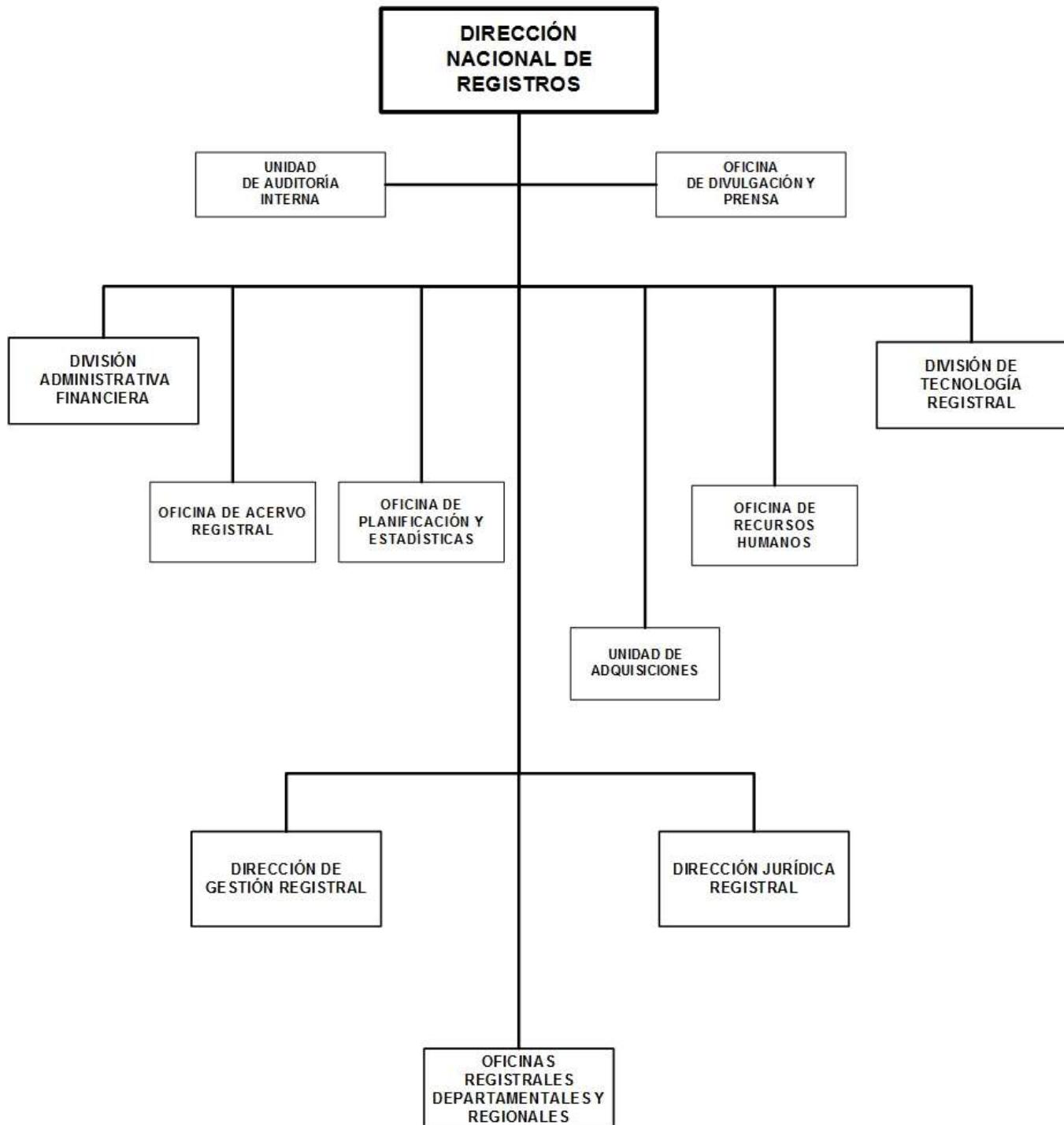


SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE

ORGANIGRAMA 2026



SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE

BASE LEGAL:

Ley No. 698, Ley General de los Registros Públicos, Decreto No. 13-2013, Reglamento de la Ley No. 698, Ley General de los Registros Públicos, Ley No.1035. Ley de Reforma a la Ley No. 698, Ley General de Registros y al Código de Comercio de la República de Nicaragua, Ley No. 1167, Ley de Adscripción del Sistema Nacional de Registros a la Procuraduría General de la República, publicada en La Gaceta No. 199 del 1 de noviembre del año 2023. Ley No. 1259, Ley Orgánica de la Procuraduría General de Justicia, publicado en La Gaceta No. 161 del 28 de agosto del año 2025.

OBJETIVOS Y/O FUNCIONES:

Proteger los derechos sobre bienes muebles e inmuebles y acciones mercantiles registradas legalmente; facilitar la inscripción de actos jurídicos, mediante el registro de documentos notariales, judiciales y administrativos, brindando seguridad y transparencia en las transacciones. Brindar publicidad de la información registral para trámites económicos o legales relacionados con bienes, derechos y acciones inscritos.

ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2026:

Fortalecer los sistemas automatizados, implementando mejoras en los servicios digitales y procesamiento registral. Ejecutar las estandarizaciones en los procedimientos registrales mediante la elaboración y actualización de Manuales Técnicos y Operativos. Continuar con la regularización de la propiedad, contribuyendo así a dinamizar la economía del país.

Continuar con las acciones de integración e interconexión con otras instituciones, para asegurar el manejo eficiente y transparente de la información territorial. Legalización de los títulos emitidos por la Intendencia de la Propiedad.

OPERACIONES CONSOLIDADAS

(Córdobas)

| CONCEPTO | REAL | ESTIMADO | PROGRAMADO |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2024 | 2025 | 2026 |
| I. INGRESOS | 256,579,319 | 321,958,000 | 318,315,000 |
| A. INGRESOS CORRIENTES | 252,987,615 | 321,958,000 | 318,315,000 |
| Transferencias y Donaciones Corrientes Recibidas | 252,987,615 | 321,958,000 | 318,315,000 |
| B. INGRESOS DE CAPITAL | 3,591,704 | - | - |
| Transferencias y Donaciones de Capital Recibidas | 3,591,704 | - | - |
| II. GASTOS | 256,579,319 | 321,958,000 | 318,315,000 |
| A. GASTOS CORRIENTES | 252,987,615 | 321,958,000 | 318,315,000 |
| Gastos de Consumo | 252,987,615 | 321,958,000 | 318,315,000 |
| B. GASTOS DE CAPITAL | 3,591,704 | - | - |
| Activos Fijos y otros Activos | 3,591,704 | - | - |
| RESULTADO ECONÓMICO (IA - IIA) | - | - | - |
| III. RESULTADO FINANCIERO (I-II) | - | - | - |

SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

| TIPO DE GASTO | GRUPO RENGLÓN | CONCEPTO | CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS | FTES FINANC. |
|-------------------------------|---------------|---|--------------------------|--------------|
| <u>GASTO CORRIENTE</u> | | | | |
| 1 | | SERVICIOS PERSONALES | 270,892,621 | |
| | 111 | Salarios de personal permanente | 168,519,984 | 11 |
| | 112 | Décimo tercer mes personal permanente | 15,692,138 | 11 |
| | 113 | Aporte patronal personal permanente | 42,433,356 | 11 |
| | 114 | Horas extras personal permanente | 3,465,206 | 11 |
| | 116 | Retribución por antigüedad | 16,607,504 | 11 |
| | 119 | Otras retribuciones adicionales al personal permanente | 7,386,371 | 11 |
| | 121 | Salarios de personal transitorio | 3,272,840 | 11 |
| | 126 | Décimo tercer mes personal no permanente | 272,735 | 11 |
| | 127 | Aporte patronal personal no permanente | 736,387 | 11 |
| | 129 | Otras retribuciones adicionales personal no permanente | 130,423 | 11 |
| | 144 | Beneficios sociales al trabajador | 8,474,803 | 11 |
| | 151 | Aporte patronal al INATEC | 3,900,874 | 11 |
| 2 | | SERVICIOS NO PERSONALES | 31,873,496 | |
| | 211 | Agua y alcantarillado | 541,342 | 11 |
| | 212 | Energía eléctrica | 14,171,247 | 11 |
| | 213 | Telefonía | 240,447 | 11 |
| | 214 | Internet | 5,000,000 | 11 |
| | 216 | Servicios de correos | 450,000 | 11 |
| | 231 | Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas | 1,900,000 | 11 |
| | 234 | Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación | 4,480,200 | 11 |
| | 236 | Mantenimiento y reparación de equipos de oficina | 3,310,000 | 11 |
| | 253 | Servicios de imprenta, publicaciones y reproducciones | 50,000 | 11 |
| | 255 | Primas y gastos de seguro | 514,300 | 11 |
| | 261 | Pasajes para el interior | 52,200 | 11 |
| | 263 | Viáticos para el interior | 468,760 | 11 |
| | 293 | Servicios de limpieza y fumigación | 695,000 | 11 |
| 3 | | MATERIALES Y SUMINISTROS | 15,548,883 | |
| | 311 | Alimentos y bebidas para personas | 800,000 | 11 |
| | 323 | Prendas de vestir | 298,185 | 11 |
| | 331 | Papel | 850,000 | 11 |
| | 332 | Productos de artes gráficas | 760,000 | 11 |

SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

| TIPO DE GASTO | GRUPO RENGLÓN | CONCEPTO | CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS | FTES FINANC. |
|---|---|---------------------------------|--------------------------|--------------|
| <u>GASTO CORRIENTE</u> | | | | |
| 3 | | MATERIALES Y SUMINISTROS | | |
| 344 | Llantas y neumáticos | | 165,000 | 11 |
| 356 | Combustibles y lubricantes | | 2,160,000 | 11 |
| 358 | Productos de material plástico | | 500,000 | 11 |
| 359 | Otros productos químicos | | 77,528 | 11 |
| 391 | Útiles de oficina y educacionales | | 6,988,170 | 11 |
| 392 | Útiles de limpieza y productos sanitarios | | 1,500,000 | 11 |
| 393 | Repuestos y accesorios | | 600,000 | 11 |
| 395 | Utensilios de cocina y comedor | | 850,000 | 11 |
| TOTAL GASTO CORRIENTE | | | 318,315,000 | |
| TOTAL SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS SINARE | | | 318,315,000 | |