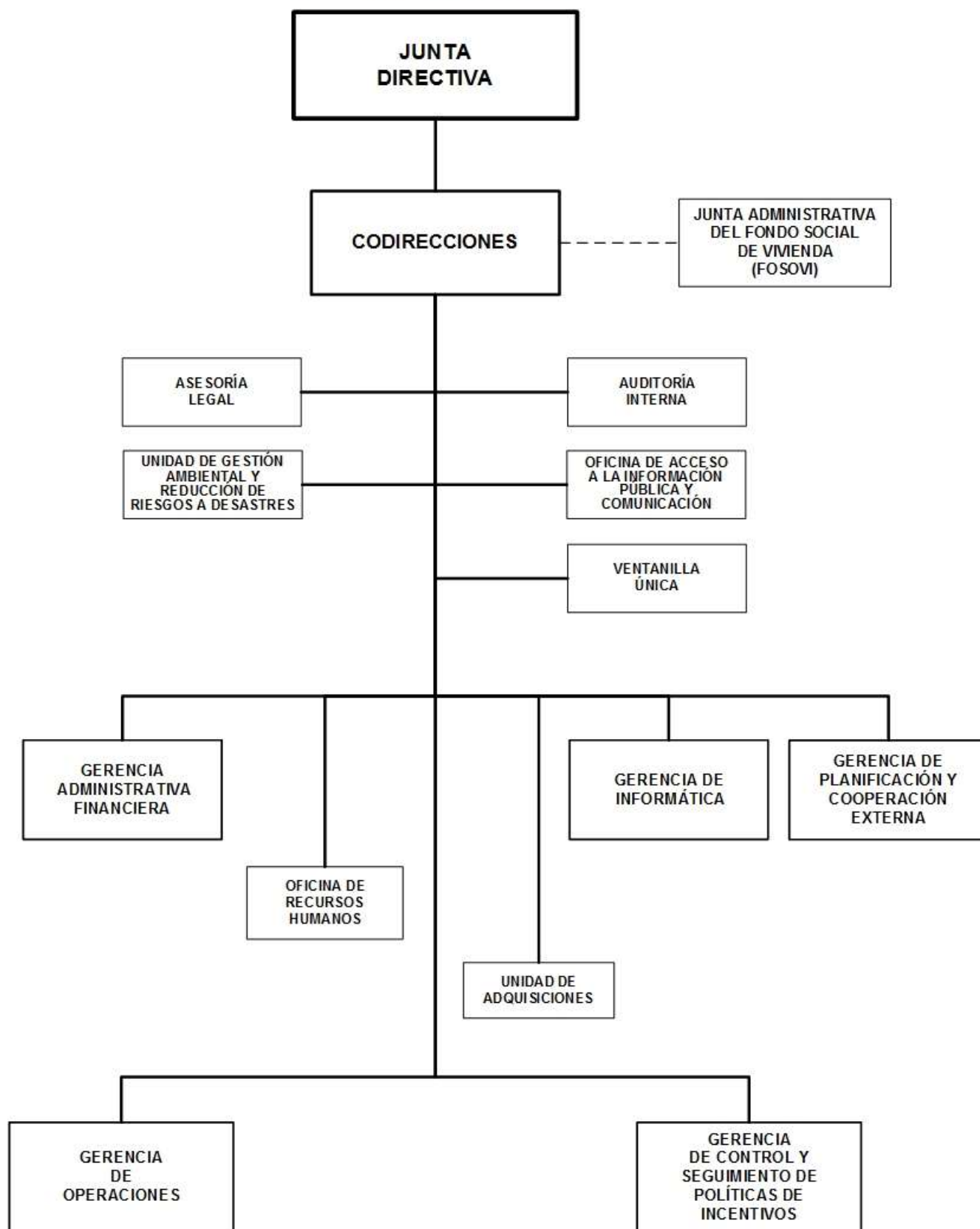


INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ORGANIGRAMA 2026



INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

BASE LEGAL:

Ley No. 290, Ley de Organización Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo, Ley No. 428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y Decreto Ejecutivo No. 50-2009- Reglamento de la Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda de Acceso a la Vivienda de Interés Social.

Ley No. 1031, Ley de Reforma a la Ley No. 428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural; Ley No. 457, Ley de Funcionamiento, Normativa y Procedimientos del Fondo Social de Vivienda; Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de la Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y Ley No. 965, Ley de Reforma a la Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y Ley No. 428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural. Ley No. 1199, Ley de Adición a la Ley No. 428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) y de Reforma a la Ley No. 1129, Ley de Correduría de Bienes Raíces de Nicaragua, Ley No. 1129, Ley de Correduría de Bienes Raíces de Nicaragua.

Ley No. 1215, Ley de Reformas y Adiciones a la Ley No. 977, Ley contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva. Ley No. 1256, Ley de Reforma a la Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social.

OBJETIVOS Y/O FUNCIONES:

Facilitar la construcción de toda clase de edificación destinadas a casas de habitación, mediante la implementación de programas y proyectos, para la restitución de derecho a una vivienda digna para mejorar el nivel de vida de las familias nicaragüenses.

ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2026:

Otorgar 4,887 subsidios para la construcción y mejoramiento de viviendas para familias de ingresos bajos y moderados. Otorgar 3,500 certificados de viviendas de interés social, para reducir los costos de las viviendas mediante exoneraciones a los materiales de construcción.

OPERACIONES CONSOLIDADAS

(Córdobas)

CONCEPTO	REAL 2024	ESTIMADO 2025	PROGRAMADO 2026
I. INGRESOS	1,826,587,652	1,614,764,935	704,068,000
A. INGRESOS CORRIENTES	123,837,274	154,042,736	137,168,000
Transferencias y Donaciones Corrientes Recibidas	123,837,274	154,042,736	137,168,000
B. INGRESOS DE CAPITAL	1,702,750,378	1,460,722,199	566,900,000
Transferencias y Donaciones de Capital Recibidas	1,702,750,378	1,460,722,199	566,900,000
II. GASTOS	1,826,587,652	1,614,764,935	704,068,000
A. GASTOS CORRIENTES	123,837,274	154,042,736	137,168,000
Gastos de Consumo	123,837,274	154,042,736	137,168,000
B. GASTOS DE CAPITAL	1,702,750,378	1,460,722,199	566,900,000
Construcciones	1,033,541,807	880,703,191	564,336,000
Activos Fijos y otros Activos	4,847,624	6,090,049	2,564,000
Inversión Financiera con Fines de Política	664,360,947	573,928,959	-
RESULTADO ECONÓMICO (IA - IIA)	-	-	-
III. RESULTADO FINANCIERO (I-II)	-	-	-

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdoba)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACIÓN 2026
PROYECTO	564,336,000
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL	
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA	135,729,656
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	135,729,656
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE NUEVA SEGOVIA	9,613,879
Rentas del Tesoro	9,613,879
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE JINOTEGA	8,240,468
Rentas del Tesoro	8,240,468
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MADRIZ	4,028,673
Rentas del Tesoro	4,028,673
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE ESTELÍ	2,289,019
Rentas del Tesoro	2,289,019
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CHINANDEGA	17,121,860
Rentas del Tesoro	17,121,860
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE LEÓN	23,531,113
Rentas del Tesoro	13,184,748
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	10,346,365
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MATAGALPA	9,156,075
Rentas del Tesoro	9,156,075
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE BOACO	4,120,234
Rentas del Tesoro	4,120,234
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MANAGUA	196,408,362
Rentas del Tesoro	10,668,225
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	185,740,137
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MASAYA	44,260,467
Rentas del Tesoro	5,035,841
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	39,224,626
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CHONTALES	4,303,355
Rentas del Tesoro	4,303,355
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE GRANADA	28,841,552
Rentas del Tesoro	5,035,841
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	23,805,711
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CARAZO	15,565,328
Rentas del Tesoro	2,746,823
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	12,818,505
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE RIVAS	5,859,888
Rentas del Tesoro	5,859,888
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN LA REGIÓN AUTÓNOMA COSTA CARIBE SUR	8,515,150
Rentas del Tesoro	8,515,150
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE NUEVA SEGOVIA	10,767,544
Rentas del Tesoro	10,767,544
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MADRIZ	1,318,475
Rentas del Tesoro	1,318,475

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdobas)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO		ASIGNACIÓN 2026
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE ESTELÍ		4,944,281
Rentas del Tesoro		4,944,281
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CHINANDEGA		6,592,374
Rentas del Tesoro		6,592,374
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MANAGUA		8,240,468
Rentas del Tesoro		8,240,468
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MASAYA		824,047
Rentas del Tesoro		824,047
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE GRANADA		3,296,187
Rentas del Tesoro		3,296,187
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CARAZO		2,197,458
Rentas del Tesoro		2,197,458
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE RIVAS		4,175,170
Rentas del Tesoro		4,175,170
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE RÍO SAN JUAN		2,746,823
Rentas del Tesoro		2,746,823
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN LA REGIÓN AUTÓNOMA COSTA CARIBE SUR		1,648,094
Rentas del Tesoro		1,648,094
OTROS		2,564,000
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL		
EQUIPO DE OFICINA		445,000
Rentas con Destino Específico		445,000
EQUIPO DE COMPUTACIÓN		965,000
Rentas con Destino Específico		965,000
PROGRAMAS DE INFORMÁTICA (SOFTWARE)		1,154,000
Rentas con Destino Específico		1,154,000
TOTAL		566,900,000
Rentas del Tesoro		156,671,000
Rentas con Destino Específico		2,564,000
Préstamos Externos		407,665,000

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTEs FINANC.
GASTO CORRIENTE					
	1		SERVICIOS PERSONALES	80,411,260	
		111	Salarios de personal permanente	52,176,866	11
		112	Décimo tercer mes personal permanente	4,769,810	11
		113	Aporte patronal personal permanente	12,878,488	11

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	REGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<u>GASTO CORRIENTE</u>					
	1	SERVICIOS PERSONALES			
		114	Horas extras personal permanente	1,641,337	11
		116	Retribución por antigüedad	3,175,233	11
		117	Retribución por estudios	73,046	11
		119	Otras retribuciones adicionales al personal permanente	2,302,262	11
		144	Beneficios sociales al trabajador	2,277,096	11
		151	Aporte patronal al INATEC	1,117,122	11
	2	SERVICIOS NO PERSONALES		48,284,602	
		211	Agua y alcantarillado	115,500	11
		211	Agua y alcantarillado	11,042	13
		212	Energía eléctrica	3,427,841	11
		212	Energía eléctrica	96,000	13
		213	Telefonía	822,500	11
		213	Telefonía	73,108	13
		214	Internet	1,700,000	11
		215	Televisión y cable	18,900	11
		219	Otros servicios básicos	108,000	11
		227	Arrendamientos de equipos de computación	400,000	11
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas	400,000	11
		234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	950,000	11
		234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	90,200	13
		236	Mantenimiento y reparación de equipos de oficina	165,000	11
		237	Mantenimiento y reparación de equipos de seguridad y defensa	50,000	11
		239	Mantenimiento y reparación de otras maquinarias y equipos	200,000	11
		243	Servicios profesionales especializados	828,000	11
		243	Servicios profesionales especializados	1,855,118	13
		243	Servicios profesionales especializados	30,776,000	52
		244	Servicios de capacitación	309,000	11
		253	Servicios de imprenta, publicaciones y reproducciones	20,000	11
		253	Servicios de imprenta, publicaciones y reproducciones	600,000	13
		255	Primas y gastos de seguro	711,961	11

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<u>GASTO CORRIENTE</u>					
	2	SERVICIOS NO PERSONALES			
		256	Comisiones y gastos bancarios	24,000	11
		256	Comisiones y gastos bancarios	75,000	13
		263	Viáticos para el interior	2,378,000	11
		263	Viáticos para el interior	302,000	13
		264	Viáticos para el exterior	51,500	11
		274	Multas y recargos	10,000	11
		291	Servicios de ceremonial y protocolo	527,400	11
		292	Servicios de vigilancia y seguridad	288,000	11
		299	Otros servicios no personales	200,000	11
		299	Otros servicios no personales	700,532	13
	3	MATERIALES Y SUMINISTROS			
				8,472,138	
		311	Alimentos y bebidas para personas	735,900	11
		311	Alimentos y bebidas para personas	750,000	13
		322	Confecciones textiles	200,000	11
		323	Prendas de vestir	20,000	11
		331	Papel	400,000	11
		331	Papel	450,000	13
		332	Productos de artes gráficas	110,000	11
		336	Especies, timbres y valores	20,000	11
		344	Llantas y neumáticos	300,000	11
		344	Llantas y neumáticos	100,000	13
		351	Productos químicos	10,000	11
		352	Productos farmacéuticos y medicinales	30,000	11
		354	Insecticidas, fungicidas y similares	50,000	11
		355	Tintes, pinturas y colorantes	10,000	11
		356	Combustibles y lubricantes	2,335,000	11
		356	Combustibles y lubricantes	250,000	13
		358	Productos de material plástico	10,000	11
		364	Herramientas menores	36,002	11
		369	Otros productos metálicos	425,236	11
		371	Productos de arcilla y cerámica	10,000	11

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	REGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<u>GASTO CORRIENTE</u>					
	3	MATERIALES Y SUMINISTROS			
		391	Útiles de oficina y educacionales	500,000	11
		391	Útiles de oficina y educacionales	340,000	13
		392	Útiles de limpieza y productos sanitarios	300,000	11
		392	Útiles de limpieza y productos sanitarios	400,000	13
		393	Repuestos y accesorios	200,000	11
		393	Repuestos y accesorios	200,000	13
		395	Utensilios de cocina y comedor	30,000	11
		397	Accesorios y materiales eléctricos	250,000	11
		<u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u>			137,168,000
<u>GASTO DE CAPITAL</u>					
	4	ACTIVOS NO FINANCIEROS			566,900,000
		421	Equipo de oficina	445,000	13
		427	Equipo de computación	965,000	13
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	156,671,000	11
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	407,665,000	52
		461	Programas de informática (software)	1,154,000	13
		<u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u>			566,900,000
TOTAL INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL				704,068,000	