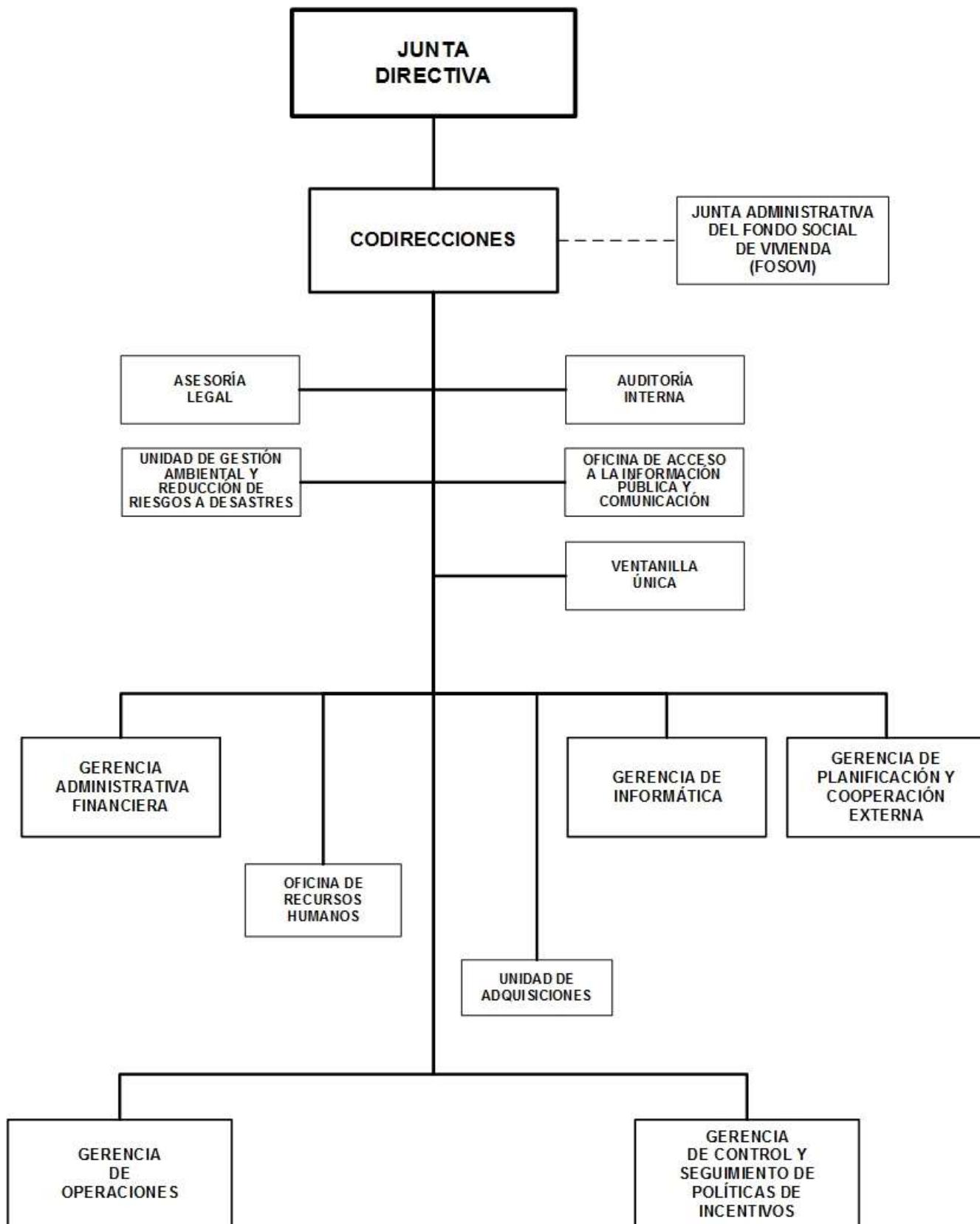


# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ORGANIGRAMA 2026



# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## BASE LEGAL:

Ley No. 290, Ley de Organización Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo, Ley No. 428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y Decreto Ejecutivo No. 50-2009- Reglamento de la Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda de Acceso a la Vivienda de Interés Social.

Ley No. 1031, Ley de Reforma a la Ley No. 428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural; Ley No. 457, Ley de Funcionamiento, Normativa y Procedimientos del Fondo Social de Vivienda; Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de la Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y Ley No. 965, Ley de Reforma a la Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y Ley No. 428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural. Ley No. 1199, Ley de Adición a la Ley No. 428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) y de Reforma a la Ley No. 1129, Ley de Correduría de Bienes Raíces de Nicaragua, Ley No. 1129, Ley de Correduría de Bienes Raíces de Nicaragua.

Ley No. 1215, Ley de Reformas y Adiciones a la Ley No. 977, Ley contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva. Ley No. 1256, Ley de Reforma a la Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social.

## OBJETIVOS Y/O FUNCIONES:

Facilitar la construcción de toda clase de edificación destinadas a casas de habitación, mediante la implementación de programas y proyectos, para la restitución de derecho a una vivienda digna para mejorar el nivel de vida de las familias nicaragüenses.

## ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2026:

Otorgar 4,887 subsidios para la construcción y mejoramiento de viviendas para familias de ingresos bajos y moderados. Otorgar 3,500 certificados de viviendas de interés social, para reducir los costos de las viviendas mediante exoneraciones a los materiales de construcción.

### OPERACIONES CONSOLIDADAS

(Córdobas)

CONCEPTO	REAL	ESTIMADO	PROGRAMADO
	2024	2025	2026
<b>I. INGRESOS</b>	<b>1,826,587,652</b>	<b>1,614,764,935</b>	<b>704,068,000</b>
<b>A. INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>123,837,274</b>	<b>154,042,736</b>	<b>137,168,000</b>
Transferencias y Donaciones Corrientes Recibidas	123,837,274	154,042,736	137,168,000
<b>B. INGRESOS DE CAPITAL</b>	<b>1,702,750,378</b>	<b>1,460,722,199</b>	<b>566,900,000</b>
Transferencias y Donaciones de Capital Recibidas	1,702,750,378	1,460,722,199	566,900,000
<b>II. GASTOS</b>	<b>1,826,587,652</b>	<b>1,614,764,935</b>	<b>704,068,000</b>
<b>A. GASTOS CORRIENTES</b>	<b>123,837,274</b>	<b>154,042,736</b>	<b>137,168,000</b>
Gastos de Consumo	123,837,274	154,042,736	137,168,000
<b>B. GASTOS DE CAPITAL</b>	<b>1,702,750,378</b>	<b>1,460,722,199</b>	<b>566,900,000</b>
Construcciones	1,033,541,807	880,703,191	564,336,000
Activos Fijos y otros Activos	4,847,624	6,090,049	2,564,000
Inversión Financiera con Fines de Política	664,360,947	573,928,959	-
<b>RESULTADO ECONÓMICO (IA - IIA)</b>	-	-	-
<b>III. RESULTADO FINANCIERO (I-II)</b>	-	-	-

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdobas)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACIÓN 2026
<b>PROYECTO</b>	<b>564,336,000</b>
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL	
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA	135,729,656
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	135,729,656
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE NUEVA SEGOVIA	9,613,879
Rentas del Tesoro	9,613,879
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE JINOTEGA	8,240,468
Rentas del Tesoro	8,240,468
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MADRIZ	4,028,673
Rentas del Tesoro	4,028,673
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE ESTELÍ	2,289,019
Rentas del Tesoro	2,289,019
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CHINANDEGA	17,121,860
Rentas del Tesoro	17,121,860
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE LEÓN	23,531,113
Rentas del Tesoro	13,184,748
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	10,346,365
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MATAGALPA	9,156,075
Rentas del Tesoro	9,156,075
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE BOACO	4,120,234
Rentas del Tesoro	4,120,234
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MANAGUA	196,408,362
Rentas del Tesoro	10,668,225
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	185,740,137
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MASAYA	44,260,467
Rentas del Tesoro	5,035,841
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	39,224,626
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CHONTALES	4,303,355
Rentas del Tesoro	4,303,355
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE GRANADA	28,841,552
Rentas del Tesoro	5,035,841
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	23,805,711
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CARAZO	15,565,328
Rentas del Tesoro	2,746,823
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	12,818,505
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE RIVAS	5,859,888
Rentas del Tesoro	5,859,888
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN LA REGIÓN AUTÓNOMA COSTA CARIBE SUR	8,515,150
Rentas del Tesoro	8,515,150
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE NUEVA SEGOVIA	10,767,544
Rentas del Tesoro	10,767,544
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MADRIZ	1,318,475
Rentas del Tesoro	1,318,475

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdobas)

<b>NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>ASIGNACIÓN 2026</b>
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE ESTELÍ	4,944,281
Rentas del Tesoro	4,944,281
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CHINANDEGA	6,592,374
Rentas del Tesoro	6,592,374
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MANAGUA	8,240,468
Rentas del Tesoro	8,240,468
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE MASAYA	824,047
Rentas del Tesoro	824,047
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE GRANADA	3,296,187
Rentas del Tesoro	3,296,187
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE CARAZO	2,197,458
Rentas del Tesoro	2,197,458
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE RIVAS	4,175,170
Rentas del Tesoro	4,175,170
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN EL DEPARTAMENTO DE RÍO SAN JUAN	2,746,823
Rentas del Tesoro	2,746,823
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO EN LA REGIÓN AUTÓNOMA COSTA CARIBE SUR	1,648,094
Rentas del Tesoro	1,648,094
<b>OTROS</b>	<b>2,564,000</b>
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL	
<b>EQUIPO DE OFICINA</b>	<b>445,000</b>
Rentas con Destino Específico	445,000
<b>EQUIPO DE COMPUTACIÓN</b>	<b>965,000</b>
Rentas con Destino Específico	965,000
<b>PROGRAMAS DE INFORMÁTICA (SOFTWARE)</b>	<b>1,154,000</b>
Rentas con Destino Específico	1,154,000
<b>TOTAL</b>	<b>566,900,000</b>
Rentas del Tesoro	156,671,000
Rentas con Destino Específico	2,564,000
Préstamos Externos	407,665,000

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

<b>TIPO DE GASTO</b>	<b>GRUPO RENGLÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS</b>	<b>FTES FINANC.</b>
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>				
1	SERVICIOS PERSONALES		80,411,260	
111	Salarios de personal permanente		52,176,866	11
112	Décimo tercer mes personal permanente		4,769,810	11
113	Aporte patronal personal permanente		12,878,488	11

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO REGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>				
	1	<b>SERVICIOS PERSONALES</b>		
	114	Horas extras personal permanente	1,641,337	11
	116	Retribución por antigüedad	3,175,233	11
	117	Retribución por estudios	73,046	11
	119	Otras retribuciones adicionales al personal permanente	2,302,262	11
	144	Beneficios sociales al trabajador	2,277,096	11
	151	Aporte patronal al INATEC	1,117,122	11
	2	<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>	<b>48,284,602</b>	
	211	Agua y alcantarillado	115,500	11
	211	Agua y alcantarillado	11,042	13
	212	Energía eléctrica	3,427,841	11
	212	Energía eléctrica	96,000	13
	213	Telefonía	822,500	11
	213	Telefonía	73,108	13
	214	Internet	1,700,000	11
	215	Televisión y cable	18,900	11
	219	Otros servicios básicos	108,000	11
	227	Arrendamientos de equipos de computación	400,000	11
	231	Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas	400,000	11
	234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	950,000	11
	234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	90,200	13
	236	Mantenimiento y reparación de equipos de oficina	165,000	11
	237	Mantenimiento y reparación de equipos de seguridad y defensa	50,000	11
	239	Mantenimiento y reparación de otras maquinarias y equipos	200,000	11
	243	Servicios profesionales especializados	828,000	11
	243	Servicios profesionales especializados	1,855,118	13
	243	Servicios profesionales especializados	30,776,000	52
	244	Servicios de capacitación	309,000	11
	253	Servicios de imprenta, publicaciones y reproducciones	20,000	11
	253	Servicios de imprenta, publicaciones y reproducciones	600,000	13
	255	Primas y gastos de seguro	711,961	11

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>				
	<b>2</b>	<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>		
	256	Comisiones y gastos bancarios	24,000	11
	256	Comisiones y gastos bancarios	75,000	13
	263	Viáticos para el interior	2,378,000	11
	263	Viáticos para el interior	302,000	13
	264	Viáticos para el exterior	51,500	11
	274	Multas y recargos	10,000	11
	291	Servicios de ceremonial y protocolo	527,400	11
	292	Servicios de vigilancia y seguridad	288,000	11
	299	Otros servicios no personales	200,000	11
	299	Otros servicios no personales	700,532	13
	<b>3</b>	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>8,472,138</b>	
	311	Alimentos y bebidas para personas	735,900	11
	311	Alimentos y bebidas para personas	750,000	13
	322	Confecciones textiles	200,000	11
	323	Prendas de vestir	20,000	11
	331	Papel	400,000	11
	331	Papel	450,000	13
	332	Productos de artes gráficas	110,000	11
	336	Especies, timbres y valores	20,000	11
	344	Llantas y neumáticos	300,000	11
	344	Llantas y neumáticos	100,000	13
	351	Productos químicos	10,000	11
	352	Productos farmacéuticos y medicinales	30,000	11
	354	Insecticidas, fungicidas y similares	50,000	11
	355	Tintes, pinturas y colorantes	10,000	11
	356	Combustibles y lubricantes	2,335,000	11
	356	Combustibles y lubricantes	250,000	13
	358	Productos de material plástico	10,000	11
	364	Herramientas menores	36,002	11
	369	Otros productos metálicos	425,236	11
	371	Productos de arcilla y cerámica	10,000	11

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>				
3 MATERIALES Y SUMINISTROS				
391	Útiles de oficina y educacionales		500,000	11
391	Útiles de oficina y educacionales		340,000	13
392	Útiles de limpieza y productos sanitarios		300,000	11
392	Útiles de limpieza y productos sanitarios		400,000	13
393	Repuestos y accesorios		200,000	11
393	Repuestos y accesorios		200,000	13
395	Utensilios de cocina y comedor		30,000	11
397	Accesorios y materiales eléctricos		250,000	11
<b><u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u></b>				<b>137,168,000</b>
<b><u>GASTO DE CAPITAL</u></b>				
4 ACTIVOS NO FINANCIEROS				
421	Equipo de oficina		445,000	13
427	Equipo de computación		965,000	13
441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado		156,671,000	11
441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado		407,665,000	52
461	Programas de informática (software)		1,154,000	13
<b><u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u></b>				<b>566,900,000</b>
<b><u>TOTAL INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL</u></b>				<b>704,068,000</b>