

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## BASE LEGAL :

Ley No.290, Ley de Organización, Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.102 del 03 de Junio de 1998; Ley No.428, Ley Orgánica del INVUR, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.109 del 12 de Junio del 2002.

Decreto No.73-2002, Reglamento de la Ley No.428, Ley Orgánica del INVUR, publicado en La Gaceta No.150 del 12 de Agosto del 2002.

Ley No. 457, Ley de Funcionamiento, Normativa y Procedimientos del Fondo Social de Vivienda (FOSOVI), publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 117 del 4 de Junio del 2003; Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la construcción de vivienda y de acceso a la vivienda de interés social.

Decreto No.50-2009 Reglamento de La Ley No.677- Ley Especial para el Fomento de la construcción de vivienda y de acceso a la vivienda de interés social.

## OBJETIVOS Y/O FUNCIONES :

Programar el desarrollo urbano y rural de la vivienda, facilitando la construcción de toda clase de edificación vertical destinados a casas de habitación.

## ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2011 :

Consolidar el Marco Regulatorio que apoye al desarrollo efectivo del sector vivienda y promover la oferta de suelo urbanizable en conjunto con las Alcaldías y propietarios de tierras.

Impulsar tres esquemas de financiamiento que permitan el acceso al crédito a las familias de escasos recursos, tales como Fondo de Hipotecas Aseguradas, Fondo de Crédito para Vivienda de Interés Social y Banco de Materiales de Construcción.

Promover tecnologías constructivas que brinden mayor eficiencia a la producción de vivienda de interés social.

Promover programas de autoconstrucción que permita optimizar recursos para la construcción de viviendas de interés social a nivel nacional garantizando la participación efectiva y eficiente de los beneficiarios y gobiernos municipales.

## OPERACIONES CONSOLIDADAS (Córdobas)

CONCEPTO	REAL 2009	ESTIMADO 2010	PROGRAMADO 2011
<b>I. INGRESOS TOTALES</b>	<b>134,643,336</b>	<b>152,146,558</b>	<b>124,124,000</b>
<b>A. INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>29,949,538</b>	<b>45,586,708</b>	<b>39,124,000</b>
Transferencia del Gobierno Central	29,949,538	45,586,708	39,124,000
<b>B. INGRESOS DE CAPITAL</b>	<b>104,693,798</b>	<b>106,559,850</b>	<b>85,000,000</b>
Transferencia del Gobierno Central	104,693,798	106,559,850	85,000,000
<b>II. GASTOS TOTALES</b>	<b>134,643,336</b>	<b>152,146,558</b>	<b>124,124,000</b>
<b>A. GASTOS CORRIENTES</b>	<b>29,949,538</b>	<b>45,586,708</b>	<b>39,124,000</b>
Remuneraciones	20,794,589	21,410,123	26,710,204
Bienes y Servicios	9,154,949	24,176,585	12,413,796
<b>B. GASTOS DE CAPITAL</b>	<b>104,693,798</b>	<b>106,559,850</b>	<b>85,000,000</b>
Formación Bruta de Capital	104,693,798	106,559,850	85,000,000
<b>SUPERAVIT O DEFICIT CORRIENTE (IA - IIA )</b>	-	-	-
<b>SUPERAVIT O DEFICIT TOTAL (I - II )</b>	-	-	-

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdobas)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACION 2011
<b>PROYECTO</b>	<b>85,000,000</b>
<b>PROGRAMA 13 : OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS</b>	
<b>CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO DE INGRESOS BAJOS (BID 1944/BL-NI)</b>	<b>45,398,466</b>
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	45,398,466
<b>CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO DE INGRESOS MODERADOS (BID 1944/BL-NI)</b>	<b>21,092,218</b>
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	21,092,218
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO DE INGRESOS BAJOS (BID 1944/BL-NI)</b>	<b>18,509,316</b>
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	18,509,316
<b>TOTAL</b>	<b>85,000,000</b>
Préstamos Externos	85,000,000

### ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b>GASTO CORRIENTE</b>					
	<b>1</b>		<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>26,710,204</b>	
		111	Sueldos cargos permanentes	16,613,606	11
		111	Sueldos cargos permanentes	2,370,694	25
		113	Décimo tercer mes	1,376,735	11
		113	Décimo tercer mes	205,354	25
		114	Aporte patronal	2,826,137	11
		114	Aporte patronal	362,823	25
		116	Compensación por antigüedad	856,693	11
		116	Compensación por antigüedad	92,101	25
		119	Otras compensaciones adicionales al sueldo	1,235,257	11
		141	Horas extraordinarias personal permanente	371,000	11
		193	Aporte patronal al INATEC	351,369	11
		193	Aporte patronal al INATEC	48,435	25
	<b>2</b>		<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>	<b>10,469,269</b>	
		211	Teléfonos, telex y telefax nacionales	224,799	11
		211	Teléfonos, telex y telefax nacionales	52,235	25
		213	Telefonía celular nacional	249,730	11
		213	Telefonía celular nacional	20,298	25
		215	Agua y alcantarillado	80,895	11
		215	Agua y alcantarillado	6,000	25
		216	Energía eléctrica	1,586,949	11
		216	Energía eléctrica	309,855	25
		219	Otros servicios básicos	6,000	11
		232	Mantenimiento y reparación de medios de transporte, tracción y elevación	43,220	11
		232	Mantenimiento y reparación de medios de transporte, tracción y elevación	9,240	25
		233	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	163,768	11

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdoba)

TIPO DE GASTO	GRUPO	REGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>					
	<b>2</b>		<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>		
		233	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	20,020	25
		241	Estudios, investigaciones y proyectos de factibilidad	911,000	12
		243	Retribución por estudios y asesoramiento técnicos	3,849,000	53
		245	De informática y sistemas computarizados	80,060	11
		245	De informática y sistemas computarizados	8,571	25
		249	Otros servicios técnicos y profesionales	795,786	11
		249	Otros servicios técnicos y profesionales	147,294	25
		252	Imprenta, publicaciones y reproducciones	8,609	11
		253	Primas y gastos de seguros	421,850	11
		253	Primas y gastos de seguros	47,250	25
		273	Viáticos para el interior	422,700	11
		273	Viáticos para el interior	84,224	25
		291	Atenciones sociales	355,916	11
		292	Servicios de vigilancia	480,000	11
		299	Otros servicios no personales	84,000	11
	<b>3</b>		<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>1,944,527</b>	
		311	Alimentos para personas	46,347	11
		311	Alimentos para personas	11,238	25
		312	Bebidas no alcohólicas	38,894	11
		332	Acabados textiles	14,269	11
		333	Vestuarios	112,541	11
		341	Papel de escritorio y cartón	46,206	11
		342	Productos elaborados en papel o cartón	42,092	11
		343	Productos de artes gráficas	20,056	11
		343	Productos de artes gráficas	6,000	25
		344	Libros, revistas y periódicos	25,154	11
		346	Especies fiscales y valores	8,214	11
		352	Calzados y artículos de cuero y pieles	6,450	11
		353	Llantas y neumáticos	62,826	11
		353	Llantas y neumáticos	59,008	25
		361	Elementos y compuestos químicos	11,136	11
		362	Combustible y lubricantes	823,427	11
		362	Combustible y lubricantes	189,362	25
		366	Tintes, pinturas y colorantes	9,396	25
		367	Productos sintéticos	28,935	11
		369	Otros productos químicos	93,330	11
		369	Otros productos químicos	6,528	25
		391	Útiles de oficinas	91,152	11
		393	Repuestos y accesorios	70,213	11
		393	Repuestos y accesorios	44,955	25

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>					
	<b>3</b>		<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>		
		395	Útiles deportivos y recreativos	18,848	11
		396	Productos sanitarios y útiles domésticos	57,950	11
			<b><u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u></b>	<b>39,124,000</b>	
<b><u>GASTO DE CAPITAL</u></b>					
	<b>1</b>		<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>1,666,557</b>	
		132	Personal contratado para asesorías y/o consultas	1,666,557	52
	<b>2</b>		<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>	<b>2,051,908</b>	
		243	Retribución por estudios y asesoramiento técnicos	2,051,908	52
	<b>4</b>		<b>BIENES DE USO</b>	<b>81,281,535</b>	
		422	Construcción de bienes de dominio privado	81,281,535	52
			<b><u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u></b>	<b>85,000,000</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL</b>			<b>124,124,000</b>	